



Когда Вы нанимаете юриста для предоставления юридической поддержки при приобретении недвижимости, то сперва надо обговорить объем его гонорара, и еще все иные требуемые потери, и время, которое потребуется для составления необходимого документа о передаче имущества, принимая во внимание все работы, выходящие за рамки соглашения (собственно абсолютно традиционно для этих событий). Так как операция сопровождения сделок с недвижимостью очень известная услуга, традиционно адвокаты на Кипре имеют абсолютное представление о тех затратах, которые имеют все шансы появиться в ходе сделки, а аналогично имеют отработанную схему оплаты собственного гонорара, базой для которого считается сумма сделки и начальный статус недвижимости.

Адвокат, который сопровождает позицию по недвижимости, обязан устроить запрос в Земляной кадастр, чтобы установить, в количестве остального, статус владения, есть ли некоторые преграды к совершению сделки, и нет ли на принадлежности обременений. Учтите, собственно данная операция сможет проводиться лишь с письменного согласия владельца, который правомочен уяснить информацию сам либо дать действующую копию титульного документа.



Для будущего покупателя главное знать, не заложен ли земляной участок, на котором возведена недвижимость: тогда при разорении застройщика участок отойдет банку. А раз присутствие закладной не смущает будущего покупателя, и он пытается продолжить функцию покупки, юрисконсульт имеет возможность попросить у него письменное

доказательство на продолжение упражнения, где станет предписано, собственно юрисконсульт сообщил посетителя о наличествующих бременах и связанных с ними рисках. Потому юридическое сопровождение сделок с недвижимостью очень и очень важно для вас!

В случае если идет речь о покупке недвижимости, на которую отдельные права владения еще не оформлены, к примеру, апартаментов в новеньком жилище, то юрисконсульту надлежит предупреждать посетителя о риске совершения таковой покупки и, вполне вероятно, предложить устроить банковскую гарантию, обеспечивающую полный возврат указанной суммы. Данное нужно будет, ежели отдельные права владения не станут получены в предписанные сроки.