

Например, как уже рассматривалось, исходя из анализа региональных условий Южного берега Крыма (крутой рельеф, уникальный ландшафт) определен тип малоэтажной гибкой каскадной структуры, на основе которой для крупнопанельной системы «Крым» (КиевЗНИИЭП) разработаны типовые блок-элементы, обеспечивающие сдвиг: жку объемов здания по горизонтали и вертикали, в торцовых блок-элементах применены развитые каскадные решения, а вся система предусматривает использование характерных элементов крыш и фасадов, обогащающих ее и обеспечивающих архитектурное своеобразие.

На основе проведенного анализа градо-строительных структур формируется унифицированная рационально ограниченная номенклатура различных объектов типизации в увязке с конструктивными системами и строительной базой, которая составляет основу системы типового проектирования для конкретного района строительства.

На основе градостроительных моделей формируется также система общественного обслуживания, включающая встроенно-пристроенные учреждения и отдельно стоящие здания, определяется их архитектурная тема в соподчинении или контексте с жилыми структурами. Третий принцип - внедрение в типовое проектирование и массовое строительство региональных архитектурно-строительных индустриальных систем жилых и общественных зданий.

Характерными недостатками сложившейся практики, которые тормозят разработку архитектурной вариантности, являются отсутствие архитектурно-градостроительной напмоувязкп между сериями типовых проектов, наличие нескольких «карликовых» серий с разнотипными конструкциями; недостаточный учет в номенклатуре типовых проектов серий региональных требований; отсутствие межсерийной унификации конструкций, а также специализации и кооперации предприятий. Например, на Харьковском ДСК выпускаются три серии типовых проектов (162, 163 и 1 1—57), на Донецком ДСК — две (464 и 90), на Киевском ДСК-1 — две (96 и 176). Кроме того, в каждом регионе применяется несколько практически однотипных по архитектуре крупнопанельных серий в Днепропетровской области - 5, в Харьковской, Донецкой и Ворошиловградской по 4, в Запорожье и Одессе по 2.