

Пришла пора заниматься ремонтом. Все – уже просто не отвертеться, надо делать. Мероприятие это очень затратное. Поэтому, чтобы не пришлось попасть впросак, об этом стоит позаботиться заранее.

Еще до проведения ремонтных работ нужно четко знать, какой результат от данных работ желает получить хозяин. Для этого стоит посмотреть специальную литературу, получить консультации у дизайнера, посоветоваться с близкими и друзьями, которые уже прошли данный этап и могут посоветовать хороших исполнителей, а также подскажут, куда не стоит обращаться.

Следующим шагом будет составление плана будущего ремонта. План должен быть очень подробным. Туда стоит включить не просто выполнение только ремонтных работ, а выполнение всех работ. Это очистка стен и потолка от старых обоев, покраски, побелки; дальнейшая шпаклевка; выравнивание; грунтовка; уборка мусора. Таким путем стоит расписать все предполагаемые ремонтные работы в доме. Это необходимо сделать для того, чтобы сократить расходы по ремонту. Так как некоторые работы можно выполнить самостоятельно, без приглашения специалистов. А для выполнения серьезных отделочных работ стоит пригласить строителей-профессионалов. Подробный план ремонтных работ позволит хозяевам четко понять, чего они хотят получить в результате и хорошо сориентирует их по будущим расходам.

На следующем подготовительном этапе следует подсчитать требуемое количество строительных материалов. Так как вся требуемая информация по материалу представлена на упаковке, поэтому можно подсчитать количество необходимого материала для предстоящего ремонта. Количество строительного материала стоит приобретать с небольшим запасом в 15%, чтобы в будущем не искать в магазинах быстро закончившийся материал. Иначе проблема может перерасти в гигантскую. Например, обои данной расцветки закончились у хозяев, их нет в разных магазинах.

Очень важно перед подписанием договора предоставить свой план ремонта и смету будущему исполнителю, согласовать с ним свои цифры. А если исполнитель не согласится с ними и потребует другие, гораздо большие цифры, тогда стоит поинтересоваться этим. При заключении договора нужно быть уверенным в расценках, объемах, сроках исполнения. Должен быть ответственный человек, который всегда ответит по любому пункту выполненных работ. Именно с ним хозяева будут расплачиваться за качественно выполненные работы. Также стоит отразить штрафные санкции за порчу материала, за выполненные некачественно работы, или выполненные работы с опозданием.

Контроль над выполненными работами очень важен. Если хозяева не будут контролировать ход ремонтных работ, то никто другой этого не сделает. Чем жестче будет контроль, тем качество работ будет только лучше. По любой выполненной не в срок работе или неправильно выполненной работе стоит всегда спрашивать. Сроки исполнения стоит обязательно проверять. Иначе выполнение работ может превратиться в долгострой.

Если в ремонт вложены большие деньги, тогда можно нанять эксперта. В таких случаях расходы на эксперта окупятся.

Данные советы помогут хозяевам избежать лишних затрат. А выполненный качественно ремонт будет долго радовать глаз. Если нужна [отделка квартир в Зеленограде](http://remont-kvartiry-v-zelenograde.ru), то советуем посетить сайт remont-kvartiry-v-zelenograde.ru