

Подрядные строит, орг-ции осуществляют работы в соответствии с гос. планом. Подрядчик по договору подряда на капитальное стр-во обязуется построить и сдать заказчику предусмотренный планом объект, а заказчик — предоставить подрядчику строит, площадку, передать ему утвержденную проектно-сметную документацию, обеспечить своевременное финансирование стр-ва, принять законченные объекты и оплатить их. Заказчик обеспечивает строящиеся объекты технологич. и др. видами оборудования, кроме случаев предусмотренных специальными постановлениями правительства, а в отдельных случаях и нек-рыми спец. материалами (кабельными изделиями и др.).

Договор подряда на капитальное стр-во заключается заказчиком с одной строит, орг-цией — генеральным подрядчиком, к-рый вправе поручать на основе договора субподряда выполнение отдельных комплексов работ специализированным подрядным орг-циям. Работы по монтажу оборудования могут передаваться заказчиком генеральному подрядчику или предприятию — поставщику оборудования, а монтажные и иные спец. строит, работы с согласия генподрядчика — также непосредственно монтажным или иным специализированным орг-циям. Генеральный подрядчик несет ответственность перед заказчиком за выполнение договорных обязательств по стр-ву в целом, выполняемому его собственными силами, а также силами субподрядчиков.

Графики работ по объектам, утверждаемые генеральными подрядчиками по согласованию с субподрядчиками, обязательны для всех орг-ций, участвующих в стр-ве и вводе в действие строящихся объектов. Подрядным способом осуществляется не только стр-во новых промышленных, транспортных, жилищно-коммунальных и других объектов, но и реконструкция и расширение действующих предприятий, а также капитальный ремонт зданий и сооружений.

Взаимоотношения подрядчиков и заказчиков регламентируются «Правилами о подрядных договорах по строительству», утверждаемыми правительством и систематически пересматриваемыми в соответствии с развитием экономики, техники и орг-ции стр-ва.

Коммунистическая партия и Советское правительство всемерно способствуют развитию П. с. В 1963 в СССР действовало 9,9 тыс. первичных общестроитель- ных и специализированных подрядных организаций. На долю И. с. в 1963 приходилось 87% всего объема строит.- монтажных работ, выполняемых за счет капитальных вложений

гос. и кооперативных орг-ций. Стр-во подрядным способом для колхозов осуществляется силами межколхозных строит, орг-ций (к-рые выполнили 1/4 часть всего объема строит.-монтажных работ в колхозном секторе) и частично гос. подрядными орг-циями.

Выделение строит, орг-ций из ведения совнархозов и реорганизация управления стр-вом создают условия для дальнейшего перехода к подрядному способу ведения работ во всех отраслях стр-ва.