

Ранее, в 60-е годы, на Украине проведен ряд работ по обоснованию целесообразности строительства крупнопанельных жилых домов с широким шагом поперечных стен, с опиранием перекрытий только на внутренние стены и освобождением от несущих функций наружных стен. Было построено несколько домов по экспериментальным (серия 35—61, Киев) и типовым проектам (серия 1 — 468, Харьков). Кроме преимуществ объемно-планировочного характера, связанных с отсутствием конструктивных ограничений при совмещении конструктивной и планировочной ячеек при конструктивном шаге 6,0; 7,2 и 9,0 м, (свободное использование пространств, функциональная трансформация, широкое применение шкафов-перегородок, лучшая межквартирная звукоизоляция и т. д.) в домах с широким шагом поперечных стен появляются новые возможности архитектурно-пространственного выражения. Может быть использована тектоника крупнопанельного дома — размещением лоджии-балконов между поперечными стенами и перекрытиями, продленными за фасадную поверхность; возможна свобода в решениях наружных ограждений, выполнение их в бетоне, алюминии, дереве и т. п. Однако из-за ряда технических преимуществ системы с узким шагом поперечных несущих стен и опиранием панелей по контуру опыт 60-х годов не получил дальнейшего развития.

Некоторые изменения технических качеств типовых проектов также влияют на архитектуру жилых зданий, например корректировка типовых серий по улучшению теплотехнических качеств наружных однослойных стеновых панелей, по сокращению площади световых проемов и устройству «теплых» чердаков и др.

Дальнейшее развитие видов индустриального домостроения позволит не только повысить технико-экономическую эффективность жилищного строительства, но и раскрыть новые резервы разнообразия архитектурно-пространственных форм жилища. Более полное использование достижений научно-технического прогресса в области индустриального строительства в республике расширит технические возможности реализации градостроительных и архитектурных задач.

Наряду с крупнопанельным, которое является массовым видом индустриального жилищного строительства, в республике получают дальнейшее развитие и другие методы: объемноблочный, из монолитного железобетона с применением инвентарной опалубки и индустриальных методов производства работ и др. Кроме технических достоинств, объемноблочные системы обладают большими потенциальными возможностями в архитектурном отношении. Они позволяют по-разному компоновать блоки, создавая сдвиги в плане и по высоте, однако из-за определенных конструктивных ограничений эти достоинства пока не используются. Основными средствами архитектурного решения

жилых зданий являются только различные варианты экранов ограждений балконов и лоджий, рисунка и пластики наружных стен, лестнично-лифтового узла и т. д.