Протяженность железнодорожных путей определяют по общей длине, включая длину стрелочных переводов; протяженность автомобильных дорог определяется по суммарной длине проезжих частей магистральных и других проездов; протяженность ограждения принимается только по внешней границе промышленной площадки без учета длины ограждений внутренних участков территорий.

Исчисление коэффициентов, относящихся к общим показателям, производится путем использования показателей, следующим порядком: а) коэффициент застройки исчисляется как отношение площади застройки (без учета расширения) к общей площади территории предприятия в границах ограждения; б) коэффициент застройки с учетом расширения (перспективный) исчисляется как отношение суммарной площади застройки (запроектированной и предполагаемой) к площади территории предприятия в границах ограждения; в) коэффициент использования территории исчисляется как отношение площади используемой территории к площади территории предприятия в границах ограждения.

При подсчете коэффициента застройки включается только территория, занятая зданиями и сооружениями. При подсчете коэффициента использования территории кроме зданий и сооружений учитывается площадь, занятая железнодорожными путями и автомобильными дорогами.

Эти коэффициенты имеют наиболее важное значение для суждения об экономичности решений генерального плана, уменьшения общей площади территории предприятия и сокращения протяженности дорог и коммуникаций.

Оценка решений по генеральному плану и сравнение вариантов. Как уже указывалось, оценка решений, принятых по генеральному плану, производится путем сравнения полученных технико-экономических показателей с показателями по генеральным планам предприятий, аналогичных проектируемому, г. е. относящихся к той же отрасли промышленности и имеющих одинаковую с ним производственную мощность.