



Даже в том случае, если строительство дома осуществляется наемными силами, самому заказчику все равно приходится чуть ли не постоянно находиться на строительной площадке. Слишком часто возникают случаи некомпетентности в работе, расхищения материалов или просто их не слишком рационального использования. Чтобы подобные проблемы не возникали, требуется держать весь процесс возведения объекта под контролем.

Когда частный застройщик выбирает наемных рабочих, он может принять решение о реализации одного из двух вариантов. Первый состоит в том, что строительство осуществляется несколькими бригадами. Процедура выглядит так: для закладки фундамента нанимается одна группа рабочих, для возведения стен – другая, для укладки кровельного материала – третья. Есть у этого метода как плюсы, так и минусы.

Преимущество заключается в том, что можно в случае каждой из бригад договориться о таком размере оплаты, который будет ниже, чем при обращении в фирму. В сумме получится достаточно хорошая экономия. Но закупку материалов при таком варианте третьим лицам поручить не удастся. Тем более, результат работы каждой бригады придется оценивать отдельно. Хорошо, если все занимающиеся возведением дома рабочие обладают высокой квалификацией. Если же это не так, то вероятность возникновения проблем с эксплуатацией дома в будущем повышается.

Второй же вариант состоит в том, что заказчик обращается в одну фирму, сотрудники которой выполняют всю работу полностью. Контролировать ход мероприятия по возведению дома в данном случае намного проще. Кроме того, ответственность за

результат лежит только на одной компании. Поэтому искать виновных будет несложно. В то же время, при таком варианте придется понести гораздо более серьезные затраты, чем при первом способе.