Проведение ремонта в квартире делят на капитальный и косметический. При капитальном ремонте выполняют замену системы сантехники, электроснабжения и избегают работ, связанных с перепланировкой помещений. Общая стоимость проведения косметического ремонта зависит от того, какие работы будут в него входить.

Настилка паркета или другого напольного покрытия, выравнивание потолка и стен, оклейка обоями, отделка, шпаклевка, оштукатуривание, окрашивание – эти и многие другие виды работ относятся к косметическим. Иными словами, к косметическому типу работ относится любой комплекс ремонтных работ, целью которых является изменение внутреннего пространства жилья с исключением существенных преобразований в его конструкции.

Название косметический подразумевает формирование только внешнего представления о жилище с помощью «косметики» и не затрагивает преобразование самого «скелета». Особенностью такого ремонта являются небольшие финансовые и временные затраты, позволяющие периодически обновлять вид дома или квартиры. Список работ может быть довольно разнообразным, но зависит он напрямую от необходимости и финансовых средств заказчика. Например, если сантехника уже долгие годы прекрасно выполняет все функции, и при этом ее первоначальный вид полностью сохранился, надобность в ремонте отпадает.

Проведение косметического ремонта включает в себя следующие работы: очищение

потолочной поверхности от прежних покрытий и выравнивание ее поверхности; ошкуривание и покраска трубы, очищение стен от старых обоев и при необходимости их зашпаклевка, обработка грунтовкой и поклейка новых обоев; установка розеток и частичная разводка электросети; удаление прежнего напольного покрытия и монтаж нового паркета, линолеума или ламината; ошкуривание и покраска дверей и окон.