

Кроме крупнопанельного на Украине должны получить большее развитие и другие методы индустриального домостроения, в частности, из монолитного и сборно-монолитного железобетона. Помимо повышения архитектурных качеств зданий, возможности получения различных объемно-планировочных, композиционных и пластических решений, монолитное домостроение обладает рядом технических преимуществ. Основными из них являются: сокращение материальных затрат на создание производственной базы и технологического оборудования; сокращение сроков освоения производственных мощностей и сроков строительства- снижение расхода металла в результате перехода к более рациональным статическим схемам и учету совместной пространственной работы конструкций; превращение стройплощадки в индустриальное производство благодаря применению инвентарной опалубки, полной механизации подачи и укладки бетона и установки арматурных каркасов; возможность успешного разрешения многих технических вопросов при строительстве в сложных условиях.

В УССР есть некоторый опыт монолитного домостроения (ЮБК, Днепропетровск, Хмельницкий, Львов, Ужгород и другие города), имеется также достаточный научный и технический потенциал для его развития. Но несмотря на очевидную необходимость в этом виде домостроения, дополняющего основной — крупнопанельный, оно не получило еще достаточного развития, в основном, из-за ряда организационно-технических трудностей. К ним относится создание системы опалубок, позволяющих получать поверхность хорошего качества; обеспечение непрерывного снабжения строек бетонной смесью и арматурными изделиями, эффективные способы отделки бетонных поверхностей и др. Именно эти трудности не позволяют достичь прогнозируемых техникоэкономических показателей по трудозатратам, расходу материалов и др. Одной из важных задач совершенствования архитектуры жилища является дальнейшее развитие и повышение социальной и народнохозяйственной эффективности научных исследований и проектно-конструкторских работ, осуществляемых в этой области. Необходимо обеспечивать сокращение цикла научная разработка — эксперимент — внедрение.

Серьезные задачи стоят перед архитектурно-строительной наукой по повышению экономической и социальной эффективности капитальных вложений, сокращению сроков и повышению качества строительства; по совершенствованию существующие и разработке новых индустриальных строительных систем, новых конструкций и методов строительства.

В последние годы в республике проведены исследования по проблемам архитектуры

жилища, в том числе архитектурно-социологические. Разработаны научные рекомендации и проектные предложения по приемам комплексной застройки жилых районов, по типологии жилища с учетом социально-демографических и других особенностей, по средствам повышения комфортности и художественной выразительности жилых районов и отдельных зданий. Проработаны вопросы защиты жилища от неблагоприятных воздействий внешней среды, вопросы ориентации и инсоляции и др. Есть немало многообещающих научных и практических разработок в области повышения технической эффективности жилых зданий, в частности, по новым облегченным конструкциям, средствам теплозащиты зданий, по прогрессивным системам инженерного оборудования. Этот большой научно-технический потенциал необходимо заново пересмотреть и полнее использовать.