

Лестнично-лифтовые блоки применяются в качестве поворотных элементов в развитии структуры жилого дома, как соединительные элементы в протяженных и башенных домах, обеспечивая их выразительное объемно-планировочное решение.

Многие из рассмотренных принципов и приемов были заложены в экспериментальные проекты, например, в проекты для перспективного строительства, отдельные приемы уже находят воплощение в реальном строительстве. Проблемы формирования новых типов жилища, их архитектурно-планировочных решений связаны с общими, характерными для всех городов республики особенностями социально-экономического развития. С повышением уровня жилищной обеспеченности и благосостояния населения, изменением его демографической структуры, условий труда, быта и отдыха меняется общий уровень экономических возможностей, определяющих типологию жилища в зависимости от этажности, условий размещения (на свободных или реконструируемых территориях), плотности застройки. Социально-экономический прогресс активизирует потребность населения в повышении комфортности жилища, степени и качества оборудования домов и квартир, в большей дифференциации типов жилища, учитывающих особенности жизненного уклада различных семей; в улучшении пространственной организации и функционировании культурно-бытового обслуживания, приближения его отдельных видов к жилью; в развитии функций жилища, создающих условия для коллективных форм быта.

Ряд новых направлений в типологии, в поисках особых конструктивных решений и архитектурно-композиционных структур связан с учетом региональных и местных особенностей городов Украины. Значительное влияние на условия жизни населения и эксплуатации жилищ оказывают климат, рельеф местности, характер растительности, инженерно-геологические условия. Основные требования к проектированию жилищ в природно-климатических условиях республики отражены в СНиП II-A.6-72 «Строительная климатология и геофизика» и СНиП 2.08.01-85 «Жилые здания. Нормы проектирования». На их основе разработаны и типовые проекты для применения в II, III и IV природно- климатических районах территории Украины.

Указанные требования продолжают уточняться с целью учета не только общих, но и местных особенностей климата. Это позволит наиболее экономичными средствами обеспечить микроклиматический комфорт в жилой среде, а также использовать местные климатические факторы для создания своеобразной региональной архитектуры жилища (например, связанные с природно-климатическими условиями приема планировки жилых групп и всей застройки способствуют созданию открытых или замкнутых, нерасчлененных, перетекающих или ориентированных пространств).

Должны быть также осмыслены с точки зрения климата (ориентация, направление ветра и т. д.) формы жилых зданий и развитых структур, возникшие как приемы композиции (полукруглые, книгообразные, «елочкой», террасные и др.), а также композиционная неравнозначность фасадов по пластике и фактуре отделки в зависимости от ориентации по сторонам горизонта.