На данный момент выделилось два основных метода производства реконструкции жилых домов. Первый - реконструкция отдельных жилых зданий без учета окружающей застройки. Второй - реконструкция жилой застройки групповым методом, позволяющий решать одновременно градостроительные, социальные и экономические вопросы.

Групповой метод позволяет увеличить площадь дворов в 2 - 5 раз, тем самым обеспечивается близкая к оптимальной освещенность обращенных во дворы внутренних помещений реконструируемых зданий. Доля квартир, ориентированных на неблагоприятные стороны горизонта может быть снижена на 10 - 15 %. Укрупненные в результате реконструкции дворы благоустраивают, озеленяют. Общие решения упрощают решение вопросов механизированной уборки территории (что значительно сокращает затраты на обслуживание), уменьшают число хозяйственных площадок без ущерба д.ля пользователей.

Социальный аспект эффективности проведения групповой реконструкции заключается в улучшении инфраструктуры градостроительных формирований - появляется возможность замены жилых помещений на первых этажах реконструируемых зданий на помещения предприятий сферы обслуживания, торговли, обшественного питания и т.п., что улучшает социальные условия для проживающих.