

В результате научно-исследовательских, проектных и экспериментальных работ по модернизации действующих серий типовых проектов и совершенствованию методологии типового проектирования серии жилых домов стали полнее отражать местные природно-климатические особенности и национальные традиции районов строительства, а застройка ряда городов стала более выразительной и осуществляется в соответствии с единым композиционным замыслом. Важную роль при этом сыграла методология типового проектирования, которая значительно способствовала устранению противоречий между высоким уровнем архитектурно-художественных требований и возможностями индустриальной базы. Наиболее сложной оказалась эта проблема в крупнопанельном домостроении, объем которого на Украине составляет 50 % и к концу двенадцатой пятилетки должен достичь 75.

В настоящее время в практике крупнопанельного домостроения определились две основные системы типизации зданий: закрытая и открытая. Закрытая исходит из принципа «от дома — к изделиям». Это означает, что для каждого проекта дома или серии домов создается своя, специально для них разработанная номенклатура изделий, не увязанная с другими сериями. Закрытая система типизации соответствует понятию закрытой системы сборности индустриального домостроения, т. е. такой системе производства, при которой предприятия изготавливают изделия только для строго определенных типов домов. Открытая система типизации соответствует понятию открытой системы сборности индустриального домостроения, т. е. такой системе производства, при которой предприятия изготавливают изделия для различных серий жилых зданий. Основным преимуществом открытой системы типизации по сравнению с закрытой является взаимозаменяемость изделий в различных сериях типовых проектов в данном регионе их действия. Это создает предпосылки для внедрения принципов специализации и кооперации производств как главной предпосылки освоения различных архитектурных типов жилых зданий и повышения технико-экономической эффективности индустриального домостроения. Поэтому пути дальнейшего совершенствования методики типового проектирования были направлены на реализацию принципов открытой системы типизации в массовом строительстве, что способствовало развитию других методик типового проектирования, основанного на типизации более мелких частей жилого дома: блок-элементов, блок-квартир, конструктивно-планировочных ячеек, изделий и др.