

Он отмечал, что при намеченной по проекту арх. Э. Мая экстенсивной застройке города чрезмерно разобщенными зданиями в Магнитогорске неизбежны будут массовые невыходы на работу в зимнее время.

Последний вариант проекта арх. Э. Мая был закончен в декабре 1933 г. Однако он не был реализован, так как в конце того же года последовало постановление правительства о переносе жилищного строительства Магнитогорска на правый берег р. Урала. Это постановление основывалось на материалах доклада тов. Г. К. Орджоникидзе и технико-экономических обоснованиях планировки Магнитогорского района и города, сделанных Ленинградским отделением Горстройпроекта.

Сразу же после решения правительства в Магнитогорск выехала бригада специалистов, которая произвела большую изыскательскую работу, углубленно и всесторонне рассмотрела вопросы планировки города и выбрала новую строительную площадку. На основании этих материалов в 1934 г. были определены границы правобережной части города и установлена расчетная численность населения в 300 тыс. человек.

В 1934 г. Ленгорстройпроект представил в Научно-технический совет НККХ проект планировки Магнитогорска. По мысли авторов (архитектор-художник Б. Данчич, инженер-экономист В. Попов) город должен складываться из сателлитов, расположенных вокруг комбината по обе стороны реки Урала и заводского пруда. Главный сателлит - правобережная часть города - предназначался для работников металлургического комбината; меньший по размеру, так называемый Южный город - для рудного хозяйства, обогатительных и агломерационных фабрик. К числу небольших селитебных образований относились поселки: Железнодорожный, «Аварийный» ММК и рудного хозяйства (пос. Березки), Агаповский - при известковых и доломитовых карьерах. Этот проект представлял собой первый серьезно обоснованный и тщательно проработанный документ. Он лег в основу генерального плана Магнитогорска, по которому осуществлялось строительство правобережной части города. В квартире часто нужны [светильники](#) , которые можно купить тут.

Ценным качеством проекта являлось четкое функциональное зонирование правобережной территории (промышленность, транспорт, жилье, зеленые насаждения, сельское хозяйство). Зона промышленности располагалась к северу от селитебной территории и смыкалась с транспортной зоной.

