

Некоторые распространенные дополнительные улучшения включают следующее:

стойка для приготовления пищи с микроволновой печью, небольшим холодильником и раковиной;

полностью укомплектованная кухня и столовая, включающие раковину с измельчителем пищевых отходов, микроволновую печь, холодильник и посудомоечную машину,

- буфет для руководства в офисе с холодильником и раковиной;

санузел для руководства, включающий раковину, туалетный столик, туалет' и иногда душ;

серверные с контролем климата;

несгораемые сейфы или защищенные от пожара помещения для архивов;

- встроенная мебель: полки, шкафы, рабочие столы, книжные полки, стойки и т.п.

Возможные ошибки и рекомендации

У архитектора и дизайнера по интерьерам может возникнуть желание использовать наружную отделку и отделку вестибюля во всех офисных помещениях. Это позволяет добиться единообразия во всем здании, но это также может ограничить выбор арендатора одним цветовым решением. Лучше разработать набор сочетающихся цветов, которые будут гармонировать с цветами материалов, использованных в вестибюле и о

оме ще ниях общего пользования, и в то же время позволят каждому' арендатору выбрать для своих офисов какой-то определенный цвет. Так же хочу заметить что какая квартира без ковров, поискав немного и [в Киеве нашел шерстяные ковры](#) отличного качества.

Расположение колонн и конструкционных стоек окон может быть причиной множества проблем с проектированием размеров помещений Колонны, расположенные посреди окна или в центре офиса, могут быть источником проблем при отделке помещений и сдаче их в аренду. Например, в тех случаях, когда внутренняя стена примыкает к окну между двумя конструкционными стойками, может оказаться довольно трудно создать приемлемое соединение, которое предотвратит проникновение звуков из одной комнаты в другую. Когда возникает необходимость в строительстве стены между конструкционными стойками окон, альтернативным вариантом будет не доводить стену до окна на расстояние от 6 до 12 дюймов (15 - 30,5 см). Далее стена поворачивает и идет параллельно окну до тех пор, пока ее нельзя будет соединить с конструкционной стойкой по перпендикуляру. В этом случае форма помещения окажется довольно странной, но, тем не менее, это решение обеспечивает звуковую изоляцию между офисами. Гибкая схема расположения конструкционных стоек и колонн необходима для того, чтобы можно было удовлетворить потребности каждого арендатора.