

Полифункциональностью жилых комплексов следует считать и сочетание различных типологических разновидностей жилища, структурных схем, а также неоднородность этажей по высоте дома. Главным условием их формирования является применение КП-модулей, отличающихся функцией и архитектурным решением, на основе объемно-пространственных систем блокировки. Для этих структур представляется перспективным использование комбинированных монолитных и сборных конструктивных систем, укрупненных и мелких, плоскостных и объемных изделий. Проектирование полифункциональных жилых структур, которые могут одновременно быть пусковыми градостроительными комплексами, необходимо вести с соблюдением следующих композиционных приемов: структуризации

формы градостроительной комплекса, разноэтажности объемов, индивидуализации архитектурных деталей, гибкости композиции (т. е. способности ее к развитию и трансформации), использования природного ландшафта, применения элементов дизайна.

Перечисленные архитектурио-градостроительные принципы жилищно-гражданского строительства на основе стандартных элементов и индустриальных методов, обогащенные талантом и мастерством зодчих, будут способствовать повышению архитектурно-художественных качеств городов, выявлению их своеобразия в различных регионах республики.

Больше внимания должно уделяться также развитию приемов связи жилых домов с природным окружением, с жилой территорией, которую мы рассматриваем как продолжение квартиры своего рода интерьер под открытым небом. Имеются предложения по устройству разнообразных летних помещений и не только при квартирах, но и общих для дома — террас, зеленых комнат, сквозных этажей, эксплуатируемых кровель.

Основные требования к проектированию жилищ в различных природно-климатических условиях отражены в нормативных документах. В них регламентируется учет климата на основе климатического районирования страны, но определяются лишь принципиальные требования к жилищу. При проектировании необходимо учитывать местные особенности климата данного города, участка строительства и тем самым наиболее экономичными средствами обеспечить микроклиматический комфорт в жилой среде. Следует также использовать местные климатические факторы для создания своеобразной

архитектуры, обогащения архитектурной композиции за счет функционально и конструктивно оправданных средств, применяемых для улучшения микроклимата жилищ. Так, решающую роль играет выбор вида и формы пространства жилых групп и всей застройки, подсказанных природно-климатическими условиями: открытого, нерасчлененного, пересекающего, замкнутого или ориентированного и др. Степень раскрытия пространства зависит от теплового фона — холода, жары, а направленность пространства — от направления ветра, ориентации.

Таким образом, сохранение и развитие своеобразных черт архитектуры массового жилища в городах Украины в условиях индустриализации, наряду с обеспечением к 2000 г. всех семей отдельной квартирой или домом, является важным элементом нового социального заказа.