В общем случае решающим фактором при выборе промышленных площадок, пригодных для строительства, являются: транспортные связи внутри района, а также данного района с другими; производственные связи с существующими и проектируемыми предприятиями на основе кооперирования, условия снабжения электроэнергией, водой и пр.; освоенность территории и наличие населенных мест и площадок, пригодных для строительства города или поселков.

В сложных условиях угольных промышленных районов с группой шахт и карьеров вопросы размещения предприятий и обслуживающих их коммуникаций могут иметь в каждом конкретном случае различные решения, требующие разработки вариантов и выбора наиболее выгодного. Необходимо при этом учитывать, что создание новых промышленных предприятии в угольных районах сопровождается расширенным строительством населенных пунктов городского типа и соответствующим развитием сетей дорожных и инженерных коммуникаций.

Площадки для проектируемых промышленных предприятий должны удовлетворять строительным, санитарным, а также специальным требованиям, вытекающим из особенностей проектируемого объекта.

При выборе площадок для новых или при реконструкции действующих промышленных объектов необходимо руководствоваться следующими основными условиями: Размеры и конфигурация площадки должны обеспечивать размещение зданий и сооружений проектируемого объекта, а также допускать возможность его расширения.

Размещение площадки для строительства должно быть увязано со схемой районной планировки с учетом установленных норм приближения зон застройки и зон санитарной защиты по отношению к существующим и проектируемым предприятиям, горным выработкам, аэродромам, железным дорогам общего пользования, складам горючих и ВМ, электростанциям, канализационным сооружениям, кладбищам и другим объектам.

Рельеф должен быть спокойный, с равномерным уклоном к границам площадки не более 0,01, обеспечивающим организацию территории без больших планировочных работ.