По эксплуатации ведомственного жилищного фонда предприятий и организаций такие же обязанности, как управляющий домами, выполняет начальник жилищно-коммунального отдела предприятия. Лица, руководящие технической эксплуатацией производственных зданий, должны обеспечить нормальное техническое и санитарное состояние зданий и их оборудования, своевременное и качественное выполнение ремонтных работ, материально-техническое снабжение и экономное использование денежных и материальных средств. Начальнику жилищно-коммунального отдела предприятия, управляющему домами, отделу главного архитектора предприятия, смотрителю производственных зданий подчинены работники службы технической эксплуатации - инженер управления домами (инженер жилищно-коммунального отдела) и техники-смотрители зданий.

Количество инженерно-технических работников устанавливается в зависимости от объема работы. Так, например, типовыми штатами административно-управленческого персонала управлений домами местных Советов депутатов трудящихся по Украинской ССР предусматривается один инженер и один техник в управлениях, обслуживающих от 10 до 20 тыс. м2 жилой площади. В управлениях, жилая площадь которых достигает 70 тыс. м2, штат техников-смотрителей возрастает до 4 человек.

Инженер управления домами (инженер отдела главного архитектора предприятия или инженер жилищно-коммунального отдела предприятия) осуществляет техническое руководство па уходу за зданиями, по ремонтным работам, подготавливает и хранит техническую документацию, руководит техническим осмотром зданий и совместно с управляющим домами отбирает их для капитального ремонта. Кроме того, разрабатывает перспективные планы ремонта, руководит техническим и эксплуатационным персоналом и проводит технический надзор за сооружением зданий, которые будут переданы в ведение управления домами или жилищно-коммунального отдела предприятия. В обязанности инженера входит также контроль за соблюдением правил техники безопасности и противопожарных правил работниками службы технической эксплуатации.