

Концентрация производства, сосредоточение научной базы, учебных заведений, учреждений культурно-социального и бытового обслуживания населения приводит к быстрому росту городов. Причем, чем крупнее город, тем больший спектр услуг и видов работ он может предложить и, следовательно, тем более привлекателен он для проживания. В результате, крупные города достигают гигантских размеров. Уровень жизни в них, с одной стороны, выше, чем в более мелких поселениях, а с другой, огромные территории вынуждают жителей преодолевать громадные расстояния при перемещении от места проживания до мест приложения труда или отдыха.

По мере роста крупные города занимают территории бывших пригородных зон, поглощая малые населенные места, планировка и застройка которых складывалась на протяжении десятков лет. В результате, размещение промышленности, сооружений внешнего и городского транспорта, складов не всегда удачно, так как многие промышленные объекты, ранее находящиеся за городской чертой, вырастают в город и оказываются среди селитебной зоны. Если они относятся к I, II, III классам по шкале «вредностей», они либо должны быть закрыты, либо перепрофилированы, либо капитально реконструированы, что всегда связано с огромными инвестиционными вложениями.

Переполненные транспортом магистральные улицы, интенсивное движение, повышенный уровень шума центральной части крупных городов представляет существенную опасность для пешеходов и жителей. Длительные передвижения на работу и с нее, вынужденное непроизводительное времяпрепровождение в транспорте, понижают работоспособность людей, затрудняют нормальный полноценный отдых. Скорость движения транспорта в центре города незначительна и с ростом количества транспорта еще более снижается. В центральных районах Нью-Йорка средняя скорость движения составляет 12-20 км/час. Это происходит потому, что старая сеть улиц не соответствует выросшей интенсивности движения.

Расположение городов на берегах рек - необходимость, но с ростом городов требуется дополнительное сооружение мостов, подводных тоннелей, многокилометровых набережных.

В силу всего вышеперечисленного, средняя стоимость строительства в пересчете на одного жителя в крупном городе выше, чем в малых и средних городах.

