

Организация производства панелей и возведения крупнопанельных зданий требует значительных капиталовложений для производственных линий и специального транспортного и монтажного оборудования.

Следовательно, с общегосударственной точки зрения ставится еще вопрос рентабельного погашения капиталовложений, а это возможно лишь в рамках крупных программ, чтобы на каждую квартиру приходилась наименьшая доля от суммы капиталовложения.

Чтобы проиллюстрировать это существенное условие экономической эффективности крупнопанельного строительства, на рис. 172 представлена динамическая схема погашения капиталовложений, необходимых для осуществления программы с годовым объемом около 800 квартир.

Если вы занимаетесь строительством и хотите сохранить свой капитал в строительных компаниях тогда вам необходима [торговля акциями](#) тут. Так же вы сможете превратить отходы в доходы если займетесь их переработкой. Заходите на РосСибЭко - биржу вторичного сырья.

Неизменяемая стоимость в 967 U/м² жилой площади представляет собой постоянную часть, взятую из анализа себестоимости панелей, изготовленных « в запас», и из анализа стоимости работ, производимых на строительной площадке, к которым прибавлено значение стоимости возмещения капиталовложений, представляющее собой изменяемую стоимость, зависящую от программы производства.

Для предложенной программы, взятой для примера, общая сумма капиталовложений определена в 6 миллионов. Если принять, что общая стоимость не должна превышать, например, 1 075 U 1м², то доля возмещения капиталовложений, приходящаяся на квадратный метр жилой площади, не должна превышать 1 075—970=105м.

Как видно из графика на рис. 172, эту долю можно осуществить лишь после производства не менее 58 800 м жилой площади, то есть 48 зданий по 40 квартир.

Если монтажная производительность порталного крана равна около 480 квартир в год, следует, что для выгодного погашения капиталовложений нужно обеспечить программу строительства не менее чем на 4 года.