Под специальными техническими условиями подразумеваются определенные нормы, специально созданные для конкретных строительных объектов, содержащие или вообще отсутствующие, или какие-либо дополнительные требования к ним. Следует отметить, что разработка СТУ https://firecenter.ru/offers/razrabotka-stu может осуществляться не только государственными, но и частными компаниями, имеющими лицензию на подобного рода деятельность.

## Основания для разработки СТУ

- Возведение жилых зданий высотой более 75 метров, к которым отсутствуют общие требования, касающиеся обеспечения безопасности при возникновении пожароопасных ситуаций. Также СТУ необходимо разрабатывать и для всех нежилых капитальных объектов (многофункциональных, производственных, офисных зданий и так далее), высотой от 50 и более метров.
- При наличии нестандартных решений об объеме и планировке помещений внутри зданий (проблемы с эвакуационными путями, например, или при слишком большой площади пожарного отсека).
- В случае отсутствия специальных установок, предназначенных для ликвидации возгораний.
- При необходимости существенного уменьшения противопожарных разрывов между различными объектами.

Следует отметить, что это далеко не исчерпывающий перечень условий, служащих основанием для обязательной разработки СТУ.

## Этапы создания

Их всего четыре:

- Собственно разработка СТУ.
- Расчет разного рода рисков, связанных с обеспечением пожарной безопасности капитального объекта.
- Согласование документа с представителями МЧС РФ.
- Заверение СТУ в Министерстве строительства РФ.

Стоимость и сроки разработки зависят от сложности того или иного объекта. Как правило, на всю процедуру уходит около месяца, если пользоваться услугами фирм,

оказывающих услуги по сопровождению в разработке и согласовании СТУ. Если же компания делает все самостоятельно, то срок могут быть очень большими.