Думаю, что будет развиваться и первичный рынок жилья. Идет активное строительство и, соответственно, рано или поздно цены на вторичном рынке упадут. Сейчас новостройки представлены в основном элитным жильем. Оно не каждому по карману (380-700 долларов за квадратный метр в зависимости от района.). Отсюда высокие цены на вторичном рынке - 9-10 тыс. рублей за квадратный метр. Но эта цена, конечно, более приемлема и доступна для многих.

Я так понимаю, что все это касается в основном кемеровского рынка недвижимости. Картина в других городах Кузбасса несколько иная.

Да, рынок Кузбасса еще не настолько цивилизован. В Кемерове более или менее по каким-то направлениям можно обнаружить следы цивилизованного бизнеса. Уже чувствуется система. А рынок Кузбасса хаотичный и несбалансированный. Потому что в Кузбассе не так много городов, где может развиваться этот рынок. К наиболее крупным относятся: Новокузнецк, Кемерово, Юрга. А такие как, Прокопьевск, Киселевск, Белово, Ленинск-Кузнецкий - с точки зрения рынка недвижимости малоперспективные города.