



Многие застройщики в процессе возведения дома ориентируются на технологии, которые давно известны и очень хорошо проверены. Например, во многих случаях до сих пор применяются плоские крыши. Подобную конструкцию некоторые считают не слишком практичной. Но на деле плоская крыша проявляет очень много преимуществ, которые и ценятся застройщиками, любящими классические решения.

Критики плоской крыши выделяют несколько недостатков, которые теоретически имеет подобная конструкция. Первый недостаток состоит в том, что плоская крыша может очень легко пострадать от перегруза снегом или водой. Чтобы этого не происходило, достаточно обустроить надежные строительные системы из качественных материалов. Тогда никакие нагрузки уже не будут страшны.

Другой недостаток, который в данном случае выделяют некоторые скептики, состоит в том, что плоская крыша начинает быстро протекать. На деле же оказывается, что так бывает очень редко. В том случае, если проведена надежная гидроизоляция крыши, проблемы с протечками не будет. Кроме того, можно сформировать качественную водосточную систему, которая станет обеспечивать надежное удаление воды.

Зато преимуществ у плоской крыши достаточно много. В пользу обустройства именно такого варианта одного из важнейших элементов дома говорит то, что крыша имеет небольшую площадь. Соответственно, в процессе ее покрытия не нужно приобретать большое количество кровельных материалов. Это ведет за собой серьезную экономию.

Плоская крыша выгодна еще и тем, что она подходит для дополнительного декорирования и размещения каких-либо функциональных элементов. На ней можно устроить декоративный сад и огород. Иногда приходится приспособлять плоскую крышу для создания зоны отдыха. То есть ее возможности достаточно велики.