

Научные обоснования и разработки должны исходить из перспективных направлений развития архитектуры жилища, таких, как повышение градостроительного значения жилых зданий и комплексов, развитие типологического и архитектурного разнообразия, переход к многофункциональным общественно-жилым структурам и т. д. Актуальной проблемой остается выбор рациональной этажности зданий для различных городов. Нужна ли средним городам многоэтажная жилая застройка, которая часто не оправдывается композиционными соображениями? А эффективность использования городских территорий при многоэтажной застройке и стоимость самих домов также сегодня подвергаются сомнению. Для многих городов республики больше необходима малоэтажная застройка, развивающая традиции окружающей, исторически сложившейся среды. Необходимы также повышение уровня использования кибернетической науки в области проектирования и строительства, разработка принципов и технических средств применения систем автоматизированного проектирования, использование математических методов при разработке типовых проектов, проектировании жилой застройки, расчетах конструкций, составлении смет и др. Важным условием повышения качества архитектуры жилища, экономической и социальной эффективности проектных решений является конкурсное и вариантное проектирование. Оно должно активно входить не только в индивидуальное, но и в типовое проектирование жилища для различных регионов и природных условий.

Осуществление всех названных условий перспективного развития жилищного строительства в республике, повышение его архитектурного качества связано с происходящей во всей стране перестройкой и потребует дальнейшего совершенствования государственного управления градостроительством и архитектурой в следующих направлениях: повышение роли местных Советов народных депутатов и их ответственности за планировку, застройку и качество архитектуры городов и сел; обеспечение комплексного планирования, финансирования и строительства;

завершение формирования системы единый заказчик — единый проектировщик — единый подрядчик в городах и сельских районах;

создание единой системы союзно-республиканских органов управления градостроительством и архитектурой.

Эти направления отражены в новом постановлении о развитии архитектуры и градостроительства, где предусмотрен ряд мероприятий по совершенствованию

организационной структуры республиканских и местных архитектурноградостроительных органов. В их числе — образование в республиках главных управлений архитектуры и градостроительства, работающих в тесном взаимодействии с вновь созданным Гос- ком архитектуры.

Принципиально важны для повышения качества архитектуры жилища в республике конкретные меры по децентрализации управления типовым проектированием: разработка типовых проектов силами проектных организаций республиканского и местного подчинения; возможность внесения в типовой проект необходимых изменений с учетом местных условий; предоставление главным архитекторам областей и городов права определять типы жилых домов и общественных зданий, их этажность и другие параметры.

В этих условиях получит большую целенаправленность и архитектурная наука, развитие которой новое постановление ориентирует на учет изменяющихся социальных требований общества и многообразных региональных и национальных особенностей нашей страны.

Одной из самых главных проблем является обеспечение своеобразия архитектуры массового жилищно-гражданского строительства. Анализ опыта позволил определить в этом плане некоторые общие принципы, требующие разработки и внедрения.

Первый из них — региональный подход к градостроительному и типовому проектированию, а также формированию строительной базы.

Территорию Украины можно рассматривать в виде трех крупных регионов со своими характерными природно-климатическими, инженерно-геологическими и национально-бытовыми особенностями: западный (с подрегионом Закарпатья), центральный (с подрегионом Киева) и южный (с подрегионом Южного берега Крыма).

Выбрать [банкетный зал](http://banket-ubiley.ru) вы можете на сайте banket-ubiley.ru