П. ц. разрабатываются для отдельных городов или районов на объекты, осуществляемые по типовым проектам, массово распространенным в стр-ве. Цены устанавливаются применительно к каждому типовому проекту в отдельности, на объект в целом, напр, на школу, на детский сад и т. п., либо на соответствующие укрупненные единицы измерения — на 1 м2 жилой площади, на 1 км высоковольтных сетей и т. п.

П. ц. охватывают стоимость всех работ по соответствующему объекту стр-ва, за исключением внутриквартальных сетей водопровода, канализации, тепло-, газо-, электроснабжения, телефона и радио, внутриквартального благоустройства и нек-рых др. расходов, размер к-рых в каждом отдельном случае различен и зависит от местных условий.

В П. ц. учитываются затраты на произ-во строит, работ в зимнее время, а также на возведение временных сооружений в пределах строит, площадок (не предусмотренных накладными расходами) и на непредвиденные работы. П. ц. определяются применительно к наиболее рациональным и экономич. обоснованным проектным решениям. При этом учитываются средние по данному городу или району условия произ-ва работ и обеспечения строек материалами и конструкциями.

Наряду с основными П. ц. в прейскурантах приводятся поправки на изменение глубины заложения фундамента, против принятого в прейскуранте, а также усложнение земляных работ в мокрых грунтах и водоотлив. Поправками учитывается также различие в отделке помещений. Напр., основной П. ц. могут быть предусмотрены цементные полы и масляная окраска панелей стен в ванных комнатах, а соответствующими поправками — полы из метлахской плитки и облицовка панелей плитками. Все поправки выражены в тех же единицах измерения, что и основная П. ц. Напр., в прейскурантах на жилые дома величина всех поправок приводится в рублях на один м2 жилой площади. Поправки не предусматриваются на принятые в проектах вариантные решения нек-рых конструкций, равноценные в отношении их капитальности и эксплуатационных качеств. Так, одна и та же П. ц. устанавливается при выполнении бутовых, бутобетонных или сборных железобетонных фундаментов под стены жилых домов.

Наличие твердых П. ц. на объекты массового стр-ва позволяет отказаться от составления подробных смет для каждого строит, объекта. Подробные пообъектные сметы составляются только на те объекты и работы, к-рые не охвачены П. ц. Сметная стоимость объектов стр-ва, на к-рые установлены П. ц., принимается единой в пределах

соответствующих городов и районов, что резко сокращает затраты на составление, проверку и согласование сметной документации.

Основой для расчетов за выполненные работы при применении П. ц. являются имеющиеся в составе прейскурантов процентные разбивки общей сметной стоимости объекта стр-ва на конструктивные элементы и виды работ. Расчеты производятся по проценту технич. готовности: за выполненные конструктивные элементы в пределах 95% общей стоимости зданий и за отдельные их части — в пределах 95% стоимости соответствующих конструктивных элементов.