В последние годы все большее число наши граждан задумываются именно о том, что у каждого человека должен быть собственный дом. Дом, где росли бы собственные дети, рождались свои внуки, и куда хотелось бы снова и снова возвращаться. И ни какая-то ячейка в громадном высотном доме, а свой дом с приятным греющим огнем в замечательном камине и вечерними чаепитиями на свежем воздухе просторной веранде. Сегодня индивидуальное загородное жилье становиться наиболее популярным. И причем особняк либо коттедж уже начинает восприниматься не только лишь как летние варианты для отдыха, а как уже постоянное место проживания.
Коттеджные поселки друг от друга отличаются степенью централизованности их обустройства, а также проектирования. Существуют коттеджные поселки с единым планом возведения, то есть определенным набором домов, которые построены силами одной фирмы – застройщика. Такой тип коттеджных поселков характеризуется обязательным наличием передовой инфраструктуры, которая включает в себя современные средства коммуникаций и связи. В иных коттеджных поселках будущие потенциальные жильцы сами себе выбирают и фирму, и проект для застройки.
Безопасность – это одно из главных преимуществ коттеджных поселков. Собственная охранная служба или подразделение одной из существующих охранных фирм – это обязательные атрибуты огромного количества коттеджных поселков.
За последние несколько годов в нашей стране вырос интерес к огромным коттеджным поселкам в 160-200 домов. Их жители в значительной мере экономят на ежемесячных платежах за существующую инфраструктуру. Коммунальный услуги на постоянной основе дорожают, и соответственно, в коттеджном поселке на 50 домов стоимость самого обслуживания будет расти достаточно более высокими темпами, чем в поселке, включающем в себя 200 домов.
И наконец, в достаточно крупных коттеджных поселках наилучшим образом развивается сфера различных услуг, появляются уже не только лишь мастерские и магазины, но и детские сады, школы.