

Развитие новой архитектурно-типологической организации жилой ячейки направлено на обеспечение наиболее эффективного проявления физической и социальной сущности человека. Одной из главных задач является сокращение времени на ведение домашнего хозяйства, создание условий для полноценного использования свободного времени, всестороннего развития личности. Указанная задача в пределах жилой ячейки может быть решена путем развития и совершенствования ее планировочного решения.

На основе многолетних исследований социально-демографических и национально-бытовых особенностей использования современных квартир в домах, построенных по типовым проектам в городах УССР, определены главные направления совершенствования квартир. Они базируются на результатах оценки жителями экологических и социальных показателей качества квартир. Количественные показатели (площадь квартиры и отдельных комнат) уступили место функциональным и визуальным связям квартиры с окружающей средой (дифференциации помещений и их взаимосвязи, оборудованию квартиры, устройству в достаточном количестве и необходимых размеров подсобных помещений и т. д.). Совершенствование планировки квартир происходит по двум направлениям: первое - последовательная и все большая дифференциация помещений и использование принципа зонирования, а также увеличение площади спален и вариантное развитие пространственного решения общей комнаты. Проводится дифференциация функций общей комнаты: из нее выделяется столовая, а сама она имеет тенденцию к разделению на две меньших размеров — гостиную с телевизором и комнату для любительских или профессиональных занятий. Выявлена необходимость также дифференциации функций летних помещений. Путем опроса населения установлена целесообразность размещения хозяйственной лоджии с увеличенной площадью при кухне. Развитие кухни в ее взаимосвязи с общей комнатой обуславливает различные планировочные варианты этой зоны квартиры (рабочая кухня, кухня-столовая и др.). В зависимости от размера семьи и ее жизненного уклада в жилой ячейке целесообразны разные типы санитарных узлов (совмещенный, отдельный, ванная комната с местом для стирки белья и др.);

второе - развитие новых функций, совершенствование эксплуатационных качеств, оборудования и комфорта помещений жилой ячейки. В настоящее время активно развиваются в этом нап

равлении подсобные помещения жилой ячейки (передняя, хозяйственные помещения, кладовые, встроенные шкафы и т. д.). Например, передняя из коридора постепенно превращается в холл, удобно связанный с общей комнатой и кухней. В отдельных конкурсных проектах имеются решения с освещенным холлом, который может

использоваться семьей как дополнительная комната (гостиная и пр.).

Наметилась возможность создания в квартире двух типов универсального помещения, которое в зависимости от потребности семьи может использоваться по определенному назначению: один — столовая или кабинет (в отдельных случаях — комната для любительских занятий); другой - комната для любительских занятий, хозяйственной деятельности или физических упражнений и гигиенических процедур.

Получает развитие принцип раскрытия пространств. Например, общая комната, в зависимости от ее места в жилой ячейке и особенностей образа жизни семьи может объединяться с холлом- передней, кухней и кухней-столовой, раскрываться в лоджию и т. и. Вариантность в использовании помещений квартиры, особенно общей комнаты, требует введения в жилую ячейку элементов ее трансформации: раздвижных перегородок и дверей, шкафных перегородок и пр. Такая трансформация позволяет изменять планировку жилой ячейки без изменения площади квартиры, по это направление потребует решительных сдвигов в проблеме массового индустриального изготовления элементов трансформации.