

Если не все, то большинство из вас проживает в многоквартирных домах. Из этого числа многие знают, что построить такой дом не так уж и просто, но лишь немногие в курсе, что перед самым строительством проводилась еще одна довольно не простая работа по разработке проекта будущего дома. Стоит отметить, что данная работа занимает не один и даже не десять дней, и требует к себе такого же пристального внимания, как и работа по возведению самого строения. Как же происходит [проектирование жилого дома](#), которым довольно часто занимаются сотрудники нашей компании?

Начинается все с того, что происходит сбор разрешающих документов, а параллельно ведется разработка эскиза будущего дома. Здесь тоже все не так просто, как кажется на первый взгляд, ведь в одном многоквартирном доме могут размещаться, как банальные 1-,2-,3-х комнатные квартиры, так и целые квартиры-студии, или квартиры бизнес класса. Все это нужно учесть, чтобы правильно разработать эскиз. Затем готовый эскиз размещается на участке, выделенном под строительство, о чем должно свидетельствовать определенное разрешение. На этом этапе уже могут вноситься некоторые изменения в изначальный проект, поскольку здесь рассматривается влияние будущего строения на соседние постройки: дома, детские сады, школы и т.п. Все это происходит в соответствии с нормами, прописанными в российском законодательстве.

После завершения этих работ начинается разработка внутренней планировки будущего дома. Размещение и планировка квартир должна соответствовать, как пожеланиям заказчика, так и некоторым требованиям, предъявляемым к мало- и многоэтажным домам. А в зависимости от этажности постройки необходимо еще и соблюсти необходимые нормы пожарной безопасности. После этого начинается следующий этап.

Разработка проектной документации или, как мы ее называем, стадия «П», которая ведется с особым вниманием и скрупулезностью, потому что в случае ошибки проект не пройдет экспертизу, а разрешение на строительство будет отклонено. Но поскольку на всех стадиях проектирования нашими специалистами используются самые современные технологии, вероятность ошибок очень мала. И даже если они произойдут, исправить их можно будет в самые кратчайшие сроки.

По этой же причине, если у заказчика возникнет такое желание, наши сотрудники могут составить смету. Кроме того, при заключении соответствующего договора, они могут провести авторский надзор строительства, чтобы готовый дом соответствовал

изначальному проекту.