Для повышения архитектурно-художественных качеств крупнопанельного домостроения в рекомендуется применять обнажение крун- нозернищого декоративного заполнителя с применением замедлителей твердения цемента, облицовку керамической плиткой с расширенной номенклатурой и цветовой палитрой, напыление в процессе формования мелкозернистых декоративных материалов по клеящей пасте на беегюлимерной основе, отделку декоративными бетонами с применением рельефообразующих матриц. Намечен полный переход на индустриальные методы отделки. Так, предприятия Донбасса ориентируются, в основном, на облицовку панелей глазурованной керамической плиткой.

Наиболее распространенный вид отделки изделий цементно-песчано-каолиновыми составами намечено заменить более долговечными способами, например, с применением дробленых естественных материалов и др. Для этого целесообразно провести следующие работы: определить потребность в керамической плитке по размерам и цвету для нужд крупнопанельного домостроения и обеспечить ее производство; организовать производство декоративных дробленых материалов на основе природного камня, промытого и рассортированного по фракциям 2— 5, 5 10, 10—15, 15—20 мм;

организовать производство по выпуску бумаги — замедлителя твердения цемента для отделки изделий методом обнажения декоративного заполнителя;

решить вопрос увеличения объемов производства и расширения цветовой палитры мелкозернистых искусственных декоративных материалов; создать централизованное производство по изготовлению рельефообразующих матриц;

создать производство по выпуску светостойких и долговечных керамических пигментов для фасадных красок и декоративных бетонов.

На предприятиях крупнопанельного домостроения необходимо создать; мощности по приготовлению декоративных бетонов и растворов, а также складские помещения для декоративных заполнителей и цветного цемента;

производственные площадки для изготовления различных вариантов ограждения балконов, лоджий, лестничных клеток, накладных декоративных элементов и др.;

специализированные линии и посты вариантной отделки наружных стеновых панелей с комплектами взаимозаменяемых форм для элементов фасадов зданий;

необходимые складские площадки для складирования изделий с различными видами отделки.

Кроме того, необходимо произвести замену износившегося парка форм с учетом современных требований к их жесткости и надежности, а также обеспечить формование наружных стеновых панелей фасадной поверхностью вверх при отделке дроблеными материалами, пастами и красителями.

Проектным и научно-исследовательским институтам предложено обеспечить:

разработку дополнительной документации к типовым проемам по вариантам фасадов с набором взаимозаменяемых архитектурных элементов (объемных, ажурных, с различной геометрией), цветовых решений и рельефообразующих матриц;

разработку архитектурно-художествен- ных решений застройки новых жилых районов города, предусматривающую своевременное планирование отделочных материалов и изготовление изделий по цвету и номенклатуре; разработку и издание каталога отделочных материалов с примерами вариантной отделки изделий и элементов крупнопанельных зданий; подготовку и издание пособия по разработке и выбору вариантов архитектурных решений фасадов зданий различных серий с учетом производственно-технических условий действующих домостроительных предприятий и местных архитектурно-художественных традиций;

разработку и внедрение технологии отделки наружных стеновых панелей методом присыпки крупнозернистых дробленых материалов с применением капроновых сеток, обеспечивающих высокое качество фасадной поверхности панелей;

разработку и внедрение технологии заводской отделки наружных стеновых панелей цементно-песчано-каолиновы- ми растворами в заводских условиях. Разумеется, при этом необходимо принять действенные меры по повышению ответственное ги инженерно-технического и производственного персонала предприятий и строек за соблюдение норм и технических требований при отделке па- нфей и фасадов крупнопанельных зданий.

Параллельно с сериями для крупнопанельного строительства разработаны также типовые проекты для строительства из местных материалов в основном, из кирпича,— серии 67 и 87. Они включают 5—9-этажные дома и блок- секции с различным набором квартир повышенной комфортности, обеспечивающих требования демографии и природно-климатических особенностей различных регионов республики.