

Признаками для сравнения вариантов являются экономичность эксплуатации, наилучшие условия производства строительных работ и низкие капиталовложения. При сравнении вариантов используются показатели как аналогичных предприятий, так и контрольные (усредненные), установленные в качестве эталонов.

Наибольшее значение имеют эксплуатационные показатели, поскольку ведущим признаком при оценке качества проекта является фактор времени, охватывающий весь период функционирования предприятия.

Основными требованиями для наилучших и эффективных методов производства строительных работ являются: концентрация работ, имеющих массовый характер, и выполнение строительства в порядке монтажа зданий и сооружений из деталей и полуфабрикатов, приготовленных и доставленных централизованным путем.

Технико-экономический анализ показывает, что в некоторых выпущенных проектах имеются излишества, удорожающие и усложняющие строительство.

Сокращение территории предприятий, а также площадей и объемов зданий и сооружений, уплотнение застройки и ряд других рациональных мероприятий упрощают производство строительных работ, снижают капитальные затраты на его осуществление и повышают индустриальный уровень строительства. Решение этой задачи обеспечивается внедрением в практику проектирования и строительства наиболее прогрессивных методов планировки, застройки, благоустройства и инженерного оборудования территорий промышленных предприятий, а также путем блокирования и укрупнения зданий.

Анализ основных технико-экономических показателей по генеральным планам поверхности шахт, промышленных площадок карьеров и обогатительных фабрик, приводит к выводу о недостаточной компактности схем некоторых из этих планов.

Несмотря на прогрессивную технологию, заложенную в проектах, коэффициенты застройки и использования территорий отстают от лучших образцов, что объясняется в

первую очередь недостаточной степенью блокирования зданий и сооружений, а также значительной величиной противопожарных разрывов и ширины проездов.