

К градообразующим предприятиям и учреждениям относятся:

1. промышленные предприятия, продукция которых распространяется и потребляется не только внутри данного населенного места, но и за его пределами (Новокузнецк - КМК);
2. устройства внешнего транспорта - железнодорожного, воздушного, морского и речного, автомобильного (станции, вокзалы, порты) (Новосибирск - железнодорожный узел);
3. административно-политические, культурно-просветительные, общественные учреждения, значение которых выходит за рамки данного населенного места (правительственные учреждения, областные и районные администрации, государственные музеи, библиотеки, театры) (Кемерово - административный центр области);
4. высшие учебные заведения и научно-исследовательские учреждения (Академгородок под Новосибирском);
5. строительные организации, осуществляющие новое строительство в данном населенном пункте (но не ремонтные организации, связанные с эксплуатацией существующего жилого фонда);
6. сельскохозяйственные объединения;
7. лечебные и оздоровительные учреждения (санатории, дома отдыха, туристские базы и пр.), значение которых выходит за пределы данного населенного пункта (курорт Белокурнха).

Кроме градообразующих предприятий и учреждений, в каждом населенном пункте имеются учреждения, призванные обслуживать население данного населенного места. Они составляют особую группу обслуживающих учреждений и предприятий. Обслуживающие учреждения и предприятия являются не причиной, а следствием возникновения населенного пункта. К ним относятся:

1. городские административные и общественные учреждения и организации (мэрия, городские профсоюзные организации и пр.);

2. культурно-просветительные учреждения местного значения (школы, библиотеки, музеи, клубы, театры и т.д.);

3. городские лечебные и оздоровительные учреждения (больницы, поликлиники, амбулатории, пансионаты и т.п.);

4. хозяйственно-бытовые мастерские, предприятия и учреждения местного значения (хлебозаводы, мясокомбинаты, столовые, рестораны, ателье, ремонтные мастерские бытового обслуживания...);

5. городские коммунальные учреждения и предприятия (городской транспорт, водопровод, энергоснабжение, коммунальные службы и пр.).

Города строятся на столетия. Это требует от градостроителя проектировщика особенно широкого кругозора, умения находить решения, допускающие их перспективное развитие одновременно с удовлетворением текущих потребностей города. С учетом новых экономических условий и приоритетов в развитии городов эти задачи еще более усложняются.

Планы перспективного развития должны быть, как уже сказано выше, многовариантными и гибкими, однако, планы первой очереди, основывающиеся на конкретно сложившейся ситуации и потребностях развития города, носят более конкретный и подробный характер. При составлении плана застройки городов

устанавливается состав и объемы строительства, характер и объемы инженерного оборудования и благоустройства, размеры территорий, необходимых для размещения промышленных объектов, селитебных территорий, рекреационных зон и т.д. Для определения всех вышеперечисленных параметров в качестве исходных данных требуются данные о проектируемой численности населения.