

В сельскохозяйственных районах размещаются предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции и формируются агропромышленные комплексы. Одним из самых важных проблем районной планировки сельскохозяйственных районов является разработка мероприятий по улучшению качества угодий и плодородия земель (осушение, орошение, создание водохранилищ, посадка ветрозащитных лесополос). Пример районной планировки сельскохозяйственного района показан на рисунке 3.

Курортно-туристские районы. К первой задаче районной планировки таких районов относится определение их курортологических и бальнеологических ресурсов (климат, море, горы, целебные минеральные источники, грязи и т.д.). Следующий этап - целесообразное размещение курортных комплексов. Параллельно определяется размещение отраслей хозяйства, вопросов расселения. Особенности таких районов предопределяют специфику районной планировки: особое внимание уделяется природоохранным мероприятиям, транспортным коммуникациям, высокому уровню инженерного благоустройства, продуманному размещению кафе, ресторанов, видовых площадок, сети пешеходных прогулочных маршрутов, процедурных объектов и т.п.

Агломерации. Для территорий, включающих в себя крупнейшие города, крупные города, множество более мелких поселений, и имеющих тесные социальные, экономические и экологические связи, районная планировка предусматривает функционирование и развитие их как единых взаимосвязанных объектов. Одной из задач является планирование комплексного развития экономики агломерации с необходимым регулированием роста центрального города.

Комплексное решение культурно-бытового обслуживания и массового отдыха населения требует особой продуманности транспортных вопросов. Городские и пригородные транспортные сети увязываются для обеспечения минимального времени на поездки. Максимальное время на поездку от дома до цели - 1,5 часа. Максимальное время достижения мест отдыха - 1 час. Поэтому распределение зеленых поясов вокруг поселений должно отвечать этому требованию. В таком радиусе доступности располагаются места кратковременного отдыха. Во внешней зоне зеленого пояса агломерации размещают места длительного отдыха - санатории, дома отдыха, турбазы. Сельскохозяйственная база агломеративного района должна развиваться с учетом потребностей комплекса и преимуществ близости развитой промышленности для сельского хозяйства. Пример районной планировки Москвы и области показан на рисунке 4.