При периметральной застройке здания размещают вдоль границ площадки, образуя внутри нее один или несколько внутренних дворов. При панельной застройке здания размещают рядами на всей территории площадки, параллельно большой (преимущественно) или малой ее оси.

При крупных территориях предприятий панели образуются магистральными проездами; кварталы внутри панелей - второстепенными проездами; панели и кварталы, как правило, имеют прямоугольную форму.

Панельная застройка имеет ряд преимуществ перед периметральной и в настоящее время является наиболее распространенной, так как отличается рядом архитектурно-планировочных и экономических достоинств, обеспечивая в то же время свободные условия организации производства.

Для предприятий, обслуживаемых рельсовым межцеховым транспортом, целесообразны схемы с продольным производственным потоком; для предприятий с безрельсовым межцеховым транспортом - с поперечным потоком.

При этом необходимо стремиться к выравниванию расстояний между проездами. Расстояния между проездами не равны из-за неравной длины цехов; эти расстояния должны быть выровнены за счет объединения на одной панели цехов.

Наиболее распространенной формой площадки является форма прямоугольника с отношением сторон 1 :2. При наличии железнодорожного транспорта в ряде случаев к такому прямоугольнику добавляется веер железнодорожных путей.

Ширину панелей и размеры кварталов назначают в соответствии с размерами размещаемых на них зданий и сооружений, достигая при этом наименьших потерь участков территории, не используемой под застройку и прокладку инженерных сетей и коммуникаций в проездах. В условиях угольных предприятий, размещаемых на небольших участках площадью 5 - 10 га, понятие о приемах планировки путем разбивки территории на панели и кварталы в значительной степени теряет свою актуальность.