

Развитие социального и научно-технического прогресса в жилищном строительстве ставит перед архитектурно-строительной наукой новые задачи. Главной народнохозяйственной задачей сегодня является повышение качества выпускаемой продукции до уровня лучших мировых достижений. Советские изделия (и жилище — тоже) должны воплощать в себе последнее слово научной мысли, соответствовать высоким технико-экономическим и эстетическим потребительским качествам. Показателем высокого качества архитектуры жилища в современных условиях социального и научно-технического развития становится степень наибольшего соответствия жилой застройки и жилых зданий региональным и местным условиям. Это важно для рационального расселения семей различного численного и половозрастного состава, создания удобной в функциональном отношении жилой среды с максимальным учетом благоприятных и неблагоприятных воздействий природно-климатических факторов, учетом ландшафтных особенностей, национальных и историко-архитектурных традиций. Лишь на основе такого подхода возможно достижение своеобразия архитектуры жилых комплексов.

Поэтому сегодня особое значение приобретает проведение специальных исследований по типологии и архитектуре жилища для перспективного строительства на конкретных участках городов, на свободных и реконструируемых территориях — в соответствии с генеральными планами городов. Ведь высокое качество архитектуры будущих жилых зданий и комплексов, их соответствие региональным условиям закладывается уже на этапе предпроектных исследований. Они определяют конкретные задачи по осуществлению социального заказа на жилище для региона, города или даже района города. Эти задачи должны быть своевременно поставлены перед домостроительной промышленностью. Необходима также теоретическая разработка новых принципов и приемов пространственной организации жилых комплексов, принципов композиции в условиях индустриального строительства; формулировка архитектурных и технических требований и условий, на основе которых должны разрабатываться проектно-строительные системы, обеспечивающие наибольший функционально-художественный и техникоэкономический эффект.