

При градообразующих объектах обязательно формируются учебные заведения по подготовке кадров, научные и научно-исследовательские, проектные организации. Минимальная численность этой категории градообразующего населения составит 2-5 тыс. человек, соответственно городское население мы увеличиваем еще на 6 - 15 тыс. человек (с ростом города удельный вес научных кадров в составе градообразующей части населения будет увеличиваться).

Развитие города всегда связано с непрерывным процессом строительства. Соответственно, необходимо создание индустриальной базы строительства: заводы по производству строительных материалов и изделий, конструкций, домостроительные комбинаты, тресты и пр. Строительные организации являются рентабельными при выпуске около 70 тыс. м жилья в год. При наличии удобных автомобильных дорог оптимальный радиус обслуживания таким предприятием 25 - 30 км. Расчетная численность населения при этом - около 120 тыс. жителей.

Реализация этой строительной программы потребует около 1.5 тыс. рабочих и инженеров-строителей. Для обеспечения коммуникаций, строительства общественных зданий и сооружений, благоустройства территории - еще столько же. С учетом строительства промышленных объектов можно удвоить количество строителей, необходимых для обеспечения строительной базы такого города - в итоге получаем цифру 6 тыс. человек, с учетом переводного коэффициента - 18 - 20 тыс. жителей в городе.

Колебания в численности градообразующих кадров показывают, что в каждом конкретном случае данные должны подвергаться тщательному анализу и исследованию. Однако, даже предварительные общие рассуждения позволяют определить оптимальные размеры городов в пределах 140 — 300 тыс. жителей.

Для проверки этого предположения следует оценить параметры города с точки зрения комфортности проживания, т.е. по уровням обслуживания населения. Можно выделить несколько ступеней культурно- бытового, торгового, медицинского, спортивного, учебного и др. видов обслуживания населения.

Первая ступень всех видов обслуживания обычно не зависит от крупности населенного

пункта, так как она должна предоставляться всем жителям, независимо от величины населенного пункта.

Более сложные условия возникают при создании второй и третьей ступеней обслуживания.