

Конструкции общественных зданий в процессе реконструкции подвергаются ремонту- и замене. Принципиально эти работы не отличаются от соответствующих работ в жилых зданиях. Замена перекрытий может производиться аналогично жилым зданиям на такие же по конструкции, усиленные; на сборные железобетонные из мелких, средних и крупных конструкций; на монолитные междуэтажные перекрытия с ликвидацией или сохранением существующих перекрытий. Так как теплотехнические свойства ограждающих конструкций старых общественных зданий не соответствуют современным требованиям, фасады и чердачные перекрытия подлежат утеплению. Замена окон может означать изменение низытщанрш, реконструкция общественных зданий представляет в основном интерес в смысле переустройства внутреннего объема, изменения планировки в связи с возможным изменением назначения здания. Каркасные здания ввиду- ОТСУТСТВИЯ внутренних преград легко могут трансформироваться с помощью переноса перегородок, изменяющих объем. Здания со стеновыми конструкциями либо сохраняют несущий остов неприкосновенным, изменяя внутреннюю планировку с помощью перегородок и проемов, пробиваемых или закладываемых внутри несущих стен, либо трансформируются в большие внутренние объемы с помощью замены стеновых конструкций на ряд колонн и ригелей, воспринимающих нагрузку от здания. Верхние этажи могут освободиться от внутренних опор, давая возможность устройства больших объемов, при этом конструкции покрытия должны быть заменены на большепролетные стропильные конструкции, либо пространственные покрытия.

Реконструкция промышленных зданий предполагает усиление существующих конструкций, замену- аварийных участков и возможную перепланировку внутреннего пространства. Если внутренний объем гражданских зданий чаще всего разделен множеством внутренних стен и перегородок на небольшие ячейки, то объемы промышленных сооружений обычно свободны от разделяющих конструкций. Имеющиеся перегородки внутри промышленных зданий обычно легко демонтируются, не вызывая нарушения прочностной целостности и жесткости здания. В тех случаях, когда объем реконструируемого промышленного объекта подвергается делению на более мелкие пространственные единицы, внутри существующего каркаса возможно сооружение независимых «этажерок», встраиваемых внутри существующего корпуса.