

Российские нормативы последних лет требуют усиления тепло-защитных свойств ограждающих конструкций зданий и, как следствие, автоматического учёта отпуска теплоты и регулирования теплоотдачи приборов по помещениям. Однако данные требования в большей степени относятся к вновь возводимым зданиям, процент которых по сравнению с долей существующих зданий достаточно мал, что не позволяет добиться существенного снижения энергопотребления в целом по стране. Например, опыт стран Восточной Европы в подходе к данной проблеме был несколько иным. Соответствующие нормативы предусматривали мероприятия по энергосбережению не только в новостройке, но и в домах старой застройки, для того, чтобы все дома в стране привести к одному уровню энергопотребления.

В связи с тем, что проблему реконструкши существующих систем отопления в России предстоит решать в самое ближайшее время, опыт бывших социалистических стран, в которых системы отопления в зданиях старой застройки по своей конструкции аналогичны российским системам, был бы весьма полезен для наших специалистов. Например, на территории бывшей ГДР помимо утепления фасадов, позволяющего в 2,5 - 3 раза усилить термическое сопротивление ограждающих конструкций, по системам отопления введён с 1991 года норматив, который предусматривает минимум технического оснащения для существующих систем отопления. В частности, по устройствам управления и регулирования рекомендуется:

1. для систем центрального отопления - автоматически действующие устройства для уменьшения и отключения подачи тепла в зависимости от температуры наружного воздуха или другого соответствующего параметра регулирования.
2. для систем отопления - автоматически действующие устройства регулирования температуры по отдельным помещениям.