

Промышленные предприятия очень трудно поддаются вывод)' с занимаемой площади, даже если дальнейшее существование их на занимаемой территории нежелательно в связи с развитием города и санитарно- гигиеническими соображениями.

Многие виды предприятий значительно влияют на состояние окружающей Среды. ОНИ осуществляют Вредные выбросы В атмосферу, ВОД)', почву, вызывают повышенный шумовой фон, электромагнитные поля и пр. Некоторые предприятия радикально меняют природные условия (гидроэлектростанции).

Требования к территориям, предназначенным для размещения промышленных предприятий.

1. Размеры территории - достаточные для размещения предприятия с учетом его перспективного развития (но без излишеств).
2. Конфигурация участка - удобна для расположения всех производственных зданий, соответствует технологическому процессу, обеспечивает удобство сообщений внутри предприятия и связь с внешним транспортом.
3. Рельеф - позволяет удобно разместить цеха, транспорт, обеспечить отвод атмосферных вод (для предприятий с железнодорожным транспортом - уклоны вдоль путей - не более 0,25%, поперек - от 0,4 до 1%; для предприятий без железнодорожных путей - уклоны промплощадки 0,4- 1 % в обоих направлениях).
4. Геологические и гидрогеологические условия - должны соответствовать требованиям СНиП. Для легких зданий и сооружений - как для жилой застройки. Для тяжелой промышленности с мощным оборудованием и большими корпусами - более высокие требования. Грунтовые воды - на глубине, позволяющей сооружение глубоких фундаментов, прокладку подземных коммуникаций, коллекторов, устройство подвальных помещений.

5. Промышленные площадки не должны затопляться паводковыми водами. Размещение их выше расчетного уровня горизонта высоких вод на

0.5 м (расчетный уровень - максимальный за 100 лет, для менее значимых объектов - за 50 лет).

6. Строительство должно осуществляться на территориях, не содержащих полезных ископаемых.

7. Подъезд железнодорожных путей - с правильной трассировкой, уклонами, примыканием к станции.

8. Рядом с промплощадкой - источник водоснабжения.

9. Удобство сброса сточных вод, размещения очистных сооружений.

10. При размещении различных предприятий на общих территориях учитывается их взаимное влияние (цементные заводы - пыль - нельзя размещать рядом с электронной промышленностью, часовыми заводами, химические предприятия - с пищевой промышленностью).

11. Учитываются технологические связи между предприятиями.