

Регулирование стр-ва и рациональное использование земель в П. з. имеют целью создание благоприятных условий для жизни городского населения. Поэтому каждый вопрос о размещении в П. з. того или иного объекта должен решаться с учетом полного обеспечения потребностей населения местами массового отдыха, охраны лесов и природного ландшафта и поддержания хорошего санитарного состояния рек и водоемов. Основные вопросы планировки П. з. решаются одновременно с планировкой города. Особое внимание уделяют организации отдыха населения. Учреждения и места отдыха располагают вдали от источников загрязнения воздуха, рек (выше их по течению) и почвы, с наветренной стороны, а также на достаточном расстоянии от источников шума, в частности от крупных аэропортов. Для отдыха используют наиболее здоровые и живописные участки. При этом для кратковременного отдыха выделяют ближайшие к городу части П. з., повседневно доступные. Учреждения длительного отдыха (санатории, дома отдыха, детские дачи, пионерские лагеря ит. п.) могут находиться на более далеком расстоянии от города. Их следует располагать обособленно от мест массового кратковременного отдыха. В П. з. некоторых крупных советских городов созданы или создаются специальные зоны отдыха, представляющие собой комплекс разнообразных учреждений и устройств для массового отдыха. Такие зоны отдыха имеются под Ленинградом (на побережье Финского залива), под Москвой (на Клязьминском водохранилище), под Минском (на Заславльском водохранилище) и в окрестностях других городов.

Другим важным вопросом орг-ции П. з. является охрана ландшафта, историч. и архитектурных памятников. В законе «Об охране природы в РСФСР» от 27 окт. 1961 указано, что в лесопарковых защитных поясах и пригородных зеленых зонах охраняется вся совокупность природных условий, содействующих лечебному и оздоровит. значению местности.

Транспортная связь П. з. с городом и отдельных ее частей между собой осуществляется при помощи железных и автомобильных дорог; при наличии судоходных рек и водоемов для этой цели используется также водный транспорт. Грузовые перевозки в пределах П. з. обслуживаются гл. обр. автотранспортом. Для быстрого сообщения с отдельными пунктами П. з. служат вертолеты. Весьма перспективно применение монорельсовых дорог. В П. з. получает развитие сеть прогулочных дорог и пешеходных троп, к-рые прокладываются по наиболее живописным местам и связывают между собой места массового отдыха, архитектурные памятники, заповедники, места крупных историч. событий, видовые площадки и т. п.

Работы по планировке П. з. проводятся во многих городах Советского Союза и др.

социалистич. стран. В капиталистич. странах нек-рые вопросы планировки пригородных территорий, такие, как рассредоточение пром-сти, улучшение сети дорог, развитие системы зеленых насаждений, размещение мест отдыха, стр-во городов-спутников и др., решаются при разработке проектов районной планировки соответствующих городов и их окрестностей. Большое внимание уделяется проблемам охраны ландшафта. Наиболее известными проектами, где в той или иной мере были затронуты вопросы планировки пригородных территорий, являются: план Большого Лондона, проекты планировки Большого Копенгагена, Парижского района, пригородного района Сиднея, района Мерсисайд и др.

Лит.: Правила и нормы планировки и застройки городов. ГН 41—58, М., 1959; Хауке М. О., Пригородная зона большого города, М., 1960; Пригородные зоны крупных городов, Л., [1963]. М. О. Хауке.