

Для нормального срока службы строительных конструкций и зданий в целом необходимы систематическое наблюдение за конструкциями и частями зданий, поддержание их в постоянной исправности, своевременный ремонт и обеспечение надлежащих условий их работы в сооружениях. Все эти задачи решают организации технической эксплуатации.

В настоящее время современные здания оснащены устройствами и оборудованием, назначение которых предотвращать возникновение и распространение пожара и своевременно сигнализировать об угрожающей опасности. Содержание противопожарных устройств и оборудования в исправности также входит в круг обязанностей работников службы эксплуатации.

Перечисленные задачи технической эксплуатации зданий могут быть успешно выполнены при соблюдении следующих требований:

строгое выполнение всех норм и правил по уходу за конструкциями и оборудованием;

проведение профилактических мероприятий, предупреждающих и устраняющих неисправности в конструкциях и оборудовании;

содержание в надлежащем состоянии дворов и территорий; проведение в установленные сроки необходимых ремонтов; планомерное повышение степени благоустройства зданий и территорий.

Выполнение этих требований должно осуществляться с учетом экономии затрат на содержание и ремонт зданий и сооружений без ущерба для качества работ. А искусственный камень для декора можно купить тут.

Общее руководство технической эксплуатацией зданий по жилым и общественным зданиям возложено на министерства коммунального хозяйства союзных республик,

Советы депутатов трудящихся и их органы на местах; по производственным зданиям- на организации, министерства и ведомства, которым передан фонд зданий.

Техническая эксплуатация зданий проводится на основе таких документов, утвержденных Государственным комитетом по делам строительства (Госстрой) : «Положение о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий», «Положение о проведении планово-предупредительного ремонта жилых и общественных зданий», «Положение о проведении планово-предупредительного ремонта сооружений общепроизводственного назначения».