Уже более пяти лет строительно-архитектурная сфера регулируется не проектными лицензиями, а допуском СРО, представляющих собой саморегулируемые организации. Соответствующие изменения в законодательство были внесены первого января 2009 г. По этим изменениям каждое занятое в сфере проектирования зданий или же сооружений, обязательно должно представлять и являться членом одного из функционирующих проектных СРО. Область деятельности подобных СРО в стране регулируется соответствующими законодательными или же нормативными актами.

Чтобы стать обладателем соответствующего статуса членства в проектных СРО, претендент должен являться официальным представителем не меньше пятидесяти профорганизаций, работающих на рынке по проектированию. Эти организации могут быть не только отечественными, но еще и зарубежными. В их роли могут выступать индивидуальные предприниматели, также как и юридические лица или иностранные компании, имеющие соответствующую аттестацию их деятельности в РФ. Наряду с этим организация должна работать по заранее утвержденным правилам или же стандартам, которыми она руководствуется в своей профессиональной и бизнес деятельности. Такими нормами руководствуются также и любые члены саморегулируемых организаций. Еще одно требование для полноценной регистрации СРО - это компенсационный фонд, который должен составлять не меньше пятисот тыс. руб. на любого члена общества, претендующего стать полноправным обладателем статуса членства в проектных СРО.

Сама процедура по получению соответствующего статуса членства саморегулируемых органов - дело Некоммерческого партнерства. Именно партнерство должно предоставить государственным органам, наделенным специальными полномочиями необходимую информацию. Со своей стороны госорганы передают такую информацию в реестр и просят присвоить соответствующий статус СРО. Контролируется деятельность саморегулируемых органов госслужбами, имеющими необходимые полномочиями по регулированию и надзору области СРО в проектирования . Они, в свою очередь, представляют собой структуру Ростехнадзора.

Что касается целей проектных саморегулируемых органов, то в первую очередь они занимаются защитой законных прав или же интересов любого члена СРО, отвечают за высокое качество проводимых проектных работ, обеспечивают взаимную поддержку каждому члену органа, заботятся о поднятии профессионального уровня персонала. Любой предприниматель, наряду с проектной организацией, претендующей на получение членства в СРО, также как и выполнение конкретных работ, должен соответствовать ряду стандартов, определяющих уровень квалификации каждого сотрудника. Кроме этого огромное значение уделяется их образованию. Вместе с вышеперечисленными требованиями, такие организации и предприниматели должны иметь специальные разрешения, позволяющие выполнять определенные виды работ. Они также должны обладать собственными основными средствами, гарантирующими выполнение любых обязательств, которые они берут на себя.