

Когда на дворе зима, а в доме лето – на душе весна. Если же «погода в доме» заставляет все время ежиться и кутаться в плед – о каком уюте и комфорте можно говорить? Хозяевам нужно немедленно заняться *техническим обследованием здания* с помощью спецоборудования.

Что такое тепловизор?

Этот прибор позволяет провести диагностику теплового состояния любого объекта недвижимости – будь то квартира, дом, подвал, склад, ограждение, офисное или производственное помещение. В отличие от человеческого глаза, его всевидящее оптико-электронное «око» с помощью инфракрасных лучей легко обнаруживает утечки тепла.

Техническое обследование зданий тепловизором позволяет выявить скрытые дефекты, допущенные:

- при монтаже строительных конструкций: стен, крыши, фундамента, пола;
- во время теплоизоляционных работ;
- при установке окон, рам, входных дверей;
- при неграмотно выполненной декоративной отделке;
- при проложении или эксплуатации коммуникационных сетей: электроснабжения, теплосистемы, трубопровода, кондиционирования, вентиляции.

Зафиксировав тепловой образ исследуемого объекта, прибор выдает его в виде термограммы на своем дисплее. Зоны утечки тепла на ней четко обозначены с помощью интенсивно яркого цвета.

Почему следует воспользоваться теплоанализом?

Такое детальное обследование с помощью высокоточного оборудования имеет массу преимуществ:

- оно не нуждается в демонтаже здания;
- применимо для любого помещения;
- совершенно безопасно для человека;
- быстро справляется с поставленной задачей;

- обладает большой точностью – до 0,1° С;
- результаты носят наглядный характер;
- дает самые достоверные данные;
- недорого обходится заказчику.

Цена услуги

Из чего же складывается [стоимость тепловизионного обследования](#) ? Цена этой услуги, предоставленной, к примеру, обитателям коттеджа, зависит от следующих факторов:

- внутренней и наружной площади дома;
- количества комнат;
- модели тепловизора;
- наличия / отсутствия оператора;
- вида представляемого хозяину отчета (электронного или бумажного);
- числа вызовов специалистов (повторное обследование, как правило, обходится дешевле).

Эффективность теплотехнического анализа

Все больше домовладельцев убеждаются в необходимости данного анализа. При этом на тепловизионное обследование цена вполне доступна для большинства рядовых граждан и окупается сторицей за счет электро- и теплосбережения.

Имея отчет экспертов о наличии, расположении и характере изъянов, приводящих к охлаждению здания, можно немедленно приступить к ликвидации проблем, давно беспокоящих домочадцев. У заказчика появляется перспектива навсегда забыть о промерзающем коридоре, колониях плесневых грибов в ванной или плохо функционирующей системе теплых полов. Проведя же необходимую «работу над ошибками», можно удостовериться в ее результативности, снова пригласив специалистов по теплоконтролю.

Заблаговременное выявление «мостиков холода» в электропроводке позволяет устранить неполадки в ней и избежать возгорания. Кроме того, результат тепловизионного анализа владелец дома может использовать как весомый аргумент в судебном разбирательстве с монтажно-строительным предприятием, не выполнившим своих обязательств.

Так что экономический эффект подобного анализа во много раз ощутимей затрат на его осуществление.