

Типовые проекты 5—9-этажных жилых домов и блок-секций серии 67 разработаны для строительства в сейсмических районах Крыма, Прикарпатья и Карпат. В проектах жилых домов и блок-секций учтены климатические особенности районов строительства: для ШБ климатического подрайона предусмотрены 5-этажные дома и блок-секции с 2- и 3-квартирными секциями, что обеспечивает преобладающее количество квартир с двухсторонней ориентацией, а для IVB климатического подрайона — с 2-квартирными секциями.

Кроме того, учет географического положения районов строительства и типологических требований предопределили планировочную структуру квартир. Она компактна, все помещения расположены вокруг передней-холла, летние помещения — при спальнях, что позволяет их использовать значительное время года для сна. 5-этажные дома и блок-секции (с 2- и 3-квартирными секциями) предназначены для строительства в южных районах республики, 3-квартирные — в центральных и северных. 9-этажные дома и 4-квартирные блок-секции разработаны для всех районов строительства.

В номенклатуру серии входят также дома и блок-секции специального назначения, коридорного и галерейного типов (для одиноких и малосемейных), общежития; дома и блок-секции со встроенно-пристроенными предприятиями торговли и бытового обслуживания, угловые и поворотные блок-секции и элементы блокировки, а также точечные дома. В типовых проектах использованы особенности и возможности выразительных свойств технологии строительства из кирпича и других местных материалов. При возведении домов, особенно в городах западных областей Украины, в рабочие чертежи вносились дополнения и изменения, в результате отдельно построенные здания отличаются оригинальной пластикой, как, например, жилой дом в Ужгороде.

Серия типовых проектов 87 разработана для строительства в обычных и сложных (просадка, горные выработки, неравномерно сжимаемые грунты) геологических условиях. В номенклатуру входят одинарные и спаренные блок-секции и секционные дома законченной структуры с различным составом квартир, обеспечивающие требования демографии различных районов УССР. Серия 87 широко применяется почти во всех городах республики. При основных объемах строительства из крупных индустриальных изделий строительство жилых домов со стенами из местных материалов (кирпича, керамических камней, бетонных блоков) используется как дополнительное. Оно позволяет более гибко учитывать потребности города в определенных типах квартир и решать ряд композиционных задач как при застройке новых районов города, так и при реконструкции исторически сложившихся.

