

Дальнейшее развитие трансформации жилой ячейки может идти по направлению изменения и планировки, и площади квартиры. Такое пространственное развитие городского многоэтажного жилища может быть обеспечено при создании принципиально иной структуры жилого дома или жилого образования, когда каждая жилая ячейка имеет достаточные резервы свободного пространства вокруг себя. Это, конечно, вопрос более далекой перспективы.

В будущем неизбежно возрастет многовариантность жилища, которая будет связана как с увеличением числа типовых жилых ячеек, так и с увеличением количества вариантов решения каждого из них.

Все большее отражение в типах жилых ячеек и их планировочных вариантах получают природно-климатические особенности района строительства, когда учитываются местные микроклиматические особенности, а также степень урбанизации среды. Должны получить развитие варианты жилой ячейки одной и той же площади, но с увеличенными или сокращенными хозяйственными и общесемейными помещениями. Композиционное и архитектурно-планировочное разнообразие жилых ячеек зависит от объемно-планировочного решения дома. Его пространственное решение, ориентация, углы и повороты, кривизна, наличие внутренних дворов, галерей, террасообразность сказываются на усложнении, развитии форм и планировке жилой ячейки.

В развитии архитектурно пространственной структуры и функционального содержания жилого дома отмечаются различные тенденции, связанные со все большим учетом социально экономических, природно-климатических и инженерно-геологических условий, национальных и исторических традиций, других региональных и местных условий городов республики. В целом можно отметить, что развитие типологии и архитектурной композиции жилища происходит под все большим влиянием современных требований градостроительства, общих градостроительных принципов и приемов. В научных исследованиях, лучших проектах и построенных жилых комплексах и микрорайонах определилось ведущее значение общего градостроительного замысла (который возникает с учетом всего комплекса местных особенностей) и комплексное использование всех элементов — жилых и общественных зданий, примыкающих к ним пространств (двора, улицы, пешеходной аллеи, площади), ландшафтной архитектуры, элементов благоустройства и малых архитектурных форм и т. д.

Выявилось и подчинение градостроительной идее объемно-пространственной и

архитектурно-пластической структуры зданий, их функционального содержания. Этот подход определяет градостроительные требования к отдельным жилым зданиям или развитым градостроительным структурам и в целом к номенклатуре жилых зданий и структур, необходимых для реализации градостроительного замысла, а также новый методический подход в типовом проектировании: от градостроительных структур к объектам типизации.