

Обычно одним из условий договора об аренде офисных помещений является то, что девелопер возмещает определенную сумму средств, израсходованную арендаторами на улучшения, достаточную для отделки внутренних помещений, включая потолки, стены, полы, а также электрические и телефонные розетки. В первые годы XXI в. такие суммы обычно составляли от \$25 до \$30 за кв.фут (\$270 - \$325 за кв.м) сдаваемой в аренду площади. Этих денег хватает на минимальный объем улучшений; обычно их недостаточно для покрытия всех расходов на улучшения для арендаторов, так что арендаторы должны сами оплачивать все расходы, превышающие суммы, выделяемые девелопером. Поскольку договоры аренды обычно не требуют, чтобы арендатор вносил арендную плату на этапе проведения улучшений, на плечи девелопера ложится обязанность следить за тем, чтобы работы были выполнены вовремя.

Процесс проведения улучшений для арендаторов. Процесс проведения улучшений для арендаторов в небольшом офисном здании состоит из шагов, аналогичных шагам, выполняемым при строительстве самого здания: составление бюджета, разработка предварительных планов, включающих проектные и строительные чертежи, выбор подрядчика и проведение тендера и, наконец, строительство. Если вы решили сменить квартиру в Киеве, тогда посмотрите варианты квартир на сайте <http://metroverka.ua/l/prod-azha-kvartir-kiev/>, здесь вы найдете широкий выбор жилья.

Уровень улучшений для арендаторов. Качество улучшений для арендаторов, суммы, выделяемые девелопером на улучшения для арендаторов, и стандартный набор улучшений определенно влияют на маркетинг здания. Девелопер пытается добиться, чтобы его продукт понравился двум сторонам; потенциальным арендаторам и брокерам, и он должен знать, что именно будет для арендаторов и для брокеров показателем качества стандартных улучшений для арендаторов на данном рынке.