

Замену конструкций старых балочных перекрытий производят в такой последовательности. Разбирают существующие перекрытия, сохраняя через одну старые балки для обеспечения устойчивости и жесткости реконструируемого здания. По мере укладки новых балок, старые удаляют, заменяя их новыми. После закрепления щитов наката по немустилают слой рулонной пароизоляции, сверху - тепло и (или) звукоизоляционный слой из сыпучих (керамзит, шлак, пенокрошка и др.), рулонных (войлок, минераловатные маты) или плитных (пенополистирольные, цементно-фибробетонные) материалов. После этого выполняется устройство наката для устройства пола по лагам.

При устройстве и ремонте деревянных междуэтажных перекрытий особое внимание уделяется вопросам защиты деревянных конструкций от загнивания и возгорания. Для защиты от загнивания широко используются

водорастворимые (фтористый натрий, медный купорос, динитрофенолят натрия и др.) и масляные (каменно-угольное, креозотовое, антраценовое и сланцевое масла) антисептики. Масляные антисептики являются менее предпочтительными в силу своей горючести и токсичности.

Применение крупноэлементных сборных железобетонных конструкций! при реконструкции зданий может рассматриваться только в том случае, если есть возможность установки в зоне реконструкции башенных кранов. Для этого должны выполняться следующие условия:

- расстояние между реконструируемым зданием и эксплуатируемыми рядом стоящими зданиями позволяет установить соответствующие механизмы и создать условия для нормального складирования крупногабаритных конструкций;
- расположение строительной площадки позволяет осуществить доставку на объект и установку монтажных механизмов;
- сквозные проезды и наличие разворотных площадок позволяют осуществлять

нормальную поставку на объект сборных конструкций и изделий.

В остальных случаях принимаются решения о проведении одного из следующих вариантов:

- устройства деревянных междуэтажных перекрытий;
- сборные междуэтажные перекрытия выполняются из мелкоэлементных железобетонных элементов;
- производится устройство монолитных междуэтажных перекрытий.