

В последние годы в КиевЗНИИЭПе разрабатываются программы повышения архитектурно-художественных качеств крупнопанельного домостроения. Выработано методика составления таких программ, включающая: обобщение передового опыта по проблеме в целом; натурные обследования ДСК и жилой застройки; анализ анкетных данных и результатов обследований; анализ типовых проектов по условиям обеспеченности проектной документацией в части применения технологических видов отделки и вариантности фасадов на основе композиционных приемов в том или ином способе отделки; разработку предложений по цветовому, фактурному и пластическому решению фасадов и застройки жилых районов с разработкой номенклатур заменяемых и изменяемых изделий по форме, геометрии и цвету. На основе такой программы, с учетом производственной базы работают над повышением архитектурно-художественных качеств крупнопанельного домостроения предприятия комбината Воротил ограджил строй.

В процессе отделки жилых домов серии 179 (ЭКП) в Горловке уточнялась палитра кремнийорганических эмалей, отрабатывались приемы композиционного решения фасадов домов-представителей и всей застройки, проверялись эстетические достоинства экранов ограждений балконов из алюминиевого профиля с заполнением цветного армированного стекла, разрабатывались варианты цветового решения фасадов с применением керамической плитки в условиях завода и цветовое решение жилого района Заводской. С учетом применения в застройке серий 179 и 87 был разработан вариант ограждения балконов из армостекла в металлической рамке. В процессе внедрения решений выявлен ряд требований по уточнению проектной документации. Практика создания новых архитектурных решений фасадов и их отделки убеждает в том, что индустриализация не препятствует достижению индивидуальности и художественной выразительности жилища: путем настойчивого внедрения архитектурных разработок можно влиять на совершенствование заводской технологии и решать ряд композиционно-художественных задач. При этом необходимо исключить порочную практику приспособления архитектуры к технологии. Такая постановка вредна, так как исключает творческую работу архитектора с домостроителями. Дальнейшее совершенствование архитектуры крупнопанельного домостроения должно основываться на детальном изучении состояния возможностей и перспектив развития производственной базы КВД в республике. Большую пользу может принести внедрение гибкой технологии, которая позволит изменять архитектурную форму или геометрические очертания сборного элемента. Сегодня это достигается путем изготовления индивидуальной оснастки, что требует наращивания бортов формы для применения формообразующих матриц, конструктивной переделки кассетных установок и других трудоемких процессов.

На многих предприятиях крупнопанельного домостроения создаются комплексные

системы управления качеством продукции. С этой целью Госстроем УССР проводится комплекс организационных, экономических, технических и социальных мероприятий. Работа по обеспечению качества крупнопанельного домостроения опирается на межотраслевые и отраслевые нормативно-технические документы: ГОСТ, СНиП, методические указания по строительству, проектно-сметную документацию, межотраслевые стандарты предприятий, инструкции, рекомендации и др. Качество сборных деталей и конструкций определяется суммой их физико-механических и теплотехнических показателей, геометрическими параметрами, показателями качества поверхностей и внешнего вида, надежности, долговечности, технологичности и т. д. Однако градостроительные вопросы, архитектурно-художественные требования к привязке типовых проектов и эстетические качества заводской продукции не контролируются в должной степени и не имеют критериев оценки. Будучи одним из аспектов организационной деятельности главных архитекторов городов, архитектурный контроль качества осуществляется в меру требовательности местных управлений. Многие вопросы выпадают из поля зрения архитектурного надзора и не учитываются при сдаче объектов.

В 1986 г. проведена эталонизация наружной отделки крупнопанельных жилых домов, обобщены утвержденные паспорта-эталоны и определены на их основе пути дальнейшего совершенствования наружной отделки на предприятиях Украины.