



В момент выбора участка лучше акцентировать своё внимание на приблизительные параметры будущего дома. Оптимальным является соотношение 1: 7–10. Эти размеры дадут возможность дополнительно выделить площади для хозяйственных строений, баню и так далее. Нужно помнить, что чем больше размеры участка, тем затраты на его содержание и ограждения будут выше. Поэтому нужно верно рассчитать свои силы и возможности. Однако участок больших размеров может помочь денежными инвестициями, а это является далеко не маловажным.

Форма участка также носит немаловажное значение для удобства проживания. К примеру, квадратная форма идеально подходит для строительства, а также ведения хозяйственной деятельности. Узкая и удлинённая форма несколько затруднит выбор проекта, помимо этого, близкое расположение соседей сможет принести дискомфорт, из-за чего потребуется дополнительное огораживание. Если участок имеет угловую форму, он будет постоянно притягивать к себе взгляды, но когда около него расположена дорога, нежелательно высаживать рядом с ней плодовые растения.

Перед тем как приобретать участок нужно провести исследование по типу грунта и только после этого составлять договор, так как некоторые виды грунта требуют дополнительных затрат на строительство фундамента.

Также очень важна экологическая чистота, наличие необходимых общественных учреждений, систем газификации, телефонных коммуникаций, водопровода и электричества. На стоимость участка оказывает влияние месторасположения соседних построек и его муниципальное обслуживание. В момент выбора участка с юридической точки зрения и история его документов обязаны быть чистыми, поэтому нужно собрать как можно больше информации, и только после этого приобретать землю для строительства дома.