

Наиболее благоприятны для жилой застройки местности с уклонами

0,5-2 %. При уклонах менее 0,5 % усложняется устройство водоудаления, прокладка канализационных трубопроводов, удаление атмосферных осадков. Уклоны более 2 % требуют особой ориентации зданий на местности, применения специальных архитектурных решений.

Пол первого этажа возвышается над уровнем спланированной поверхности земли обычно на 0,6 - 1,2 м. Увеличение цокольной части здания (устройство цокольных нежилых этажей) удорожает здание.

При уклонах 0,5 - 1 % здания длиной до 120 м могут располагаться в любых направлениях с незначительным увеличением высоты цоколя. При увеличении уклона до 3 % возможность маневра относится уже только к зданиям не длиннее 50 - 60 м. При уклонах 3 - 5 % протяженные здания могут располагаться только вдоль направления горизонталей с отклонением в пределах 20 - 30 %. По уклону (перпендикулярно горизонталям) можно располагать только здания протяженностью 20 —30 м. Уклоны до 10 % считаются еще благоприятными для застройки, однако при этом здания следует размещать вдоль горизонталей или использовать дома точечного типа, а также применять специальные способы ступенчатой застройки с террасированием поверхности (рисунок 36).

Уклоны в 10, 20, 30% считаются неблагоприятными и особо неблагоприятными для строительства. Застройка местности с такими уклонами возможна только в гористой местности с соответствующим экономическим обоснованием и с применением специальных типов жилых зданий для крутых склонов.

Террасных зданий на уклонах не менее 25 %. Уклон используется для создания ступеней здания размером в этаж, что образует террасы на крыше нижерасположенной части здания. Здания рекомендуются к использованию в теплых климатических районах, однако, могут использоваться и в других районах, так как террасное расположение позволяет легче решить вопросы инсоляции помещений.

Использование секционных зданий с покрытием, имеющим одну отметку', показано на рисунке 39. Ступени образуются за счет уменьшения числа этажей на более высокой части уклона.

Использование сложного рельефа может решаться с изменением этажности рядовой в архитектурном отношении застройки, но может способствовать более интересному архитектурному решению зданий- комплексов. Примеры можно увидеть на рисунке 40. Коридорносекционные здания, расположенные в разных уровнях и связанные специальными блоками-вставками придают облику застройки динамичность, делают ее более интересной и выразительной.