Для предприятий, проектируемых в две стадии, на стадии рабочих чертежей составляют проекты генерального плана всей площадки или по очередям строительства для отдельных участков, площадок и объектов, пользуясь проектным заданием вертикальной планировки в качестве основы для деталирования.

В отдельных случаях при разработке генеральных планов крупных и сложных предприятий применяется проектирование в три стадии. На стадии технического проекта при вертикальной планировке сосредоточивают внимание на решении узлов и пересечений проездов, коммуникаций, водоотводных сооружений и на тех изменениях, которые могут быть внесены в проектное задание при его утверждении.

В процессе проектирования вертикальной планировки территории предприятия решаются следующие вопросы: система планировки в отношении охвата территории работами по видоизменению и приспособлению ее естественного рельефа; схема планировки, т. е. характер сопряжения основных планировочных плоскостей; выбор и назначение отметок вертикальной планировки отдельных площадок, глубины заложения фундаментов, отметок рельсовых и безрельсовых дорог, полов зданий, подземных сооружений и других коммуникаций; размещение водоотводных сооружений; проектирование планировок подъездов и примыканий к промышленной площадке внешних транспортных сетей и коммуникаций.

По охвату территории инженерными мероприятиями проект вертикальной планировки разделяют: на общую планировку территории предприятия, которая должна обеспечить организацию рельефа всей территории промышленной площадки внутри ограждения предприятия, размещение на этой территории площадок цехов, отдельно стоящих зданий и сооружений и прокладку трасс межцеховых коммуникаций; на планировку территории в границах комплексных объектов, площадок у отдельно стоящих зданий и сооружений, планировку станционных, складских и других площадок.