

Закон об аренде жилья 2004 г. устанавливает стандартные обязательства арендатора жилой недвижимости и домовладельца. Арендатор обязан:

платить арендную плату;

не допускать порчи имущества и износа выше установленных норм;

уведомлять домовладельца о необходимости ремонта;

обеспечивать доступ в помещения для проведения ремонтных работ;

предоставлять домовладельцу сведения обо всех проживающих лицах;

не допускать нарушений общественного порядка;

не производить изменений или улучшений недвижимости, не переуступать свои права на нее, не сдавать ее в субаренду и не изменять ее назначение без письменного согласия домовладельца;

направлять домовладельцу уведомление о прекращении действия договора аренды в установленные законом сроки.

Арендодатель обязан:

производить ремонт помещений, выходящий за рамки ответственности арендатора за повреждения, превышающие установленные нормы износа;

заключать договоры страхования помещений при наличии приемлемых программ страхования;

предоставить в пользование арендатора указанные в договоре помещения;

незамедлительно возвращать залоговые суммы при отсутствии долгов по арендной плате и повреждений, превышающих установленные нормы износа;

не налагать на арендаторов штрафы за принудительную реализацию их прав;

направлять арендаторам уведомление о прекращении действия договора аренды в установленные законом сроки.

Положения Закона носят обязательный характер для обеих сторон независимо от наличия письменного договора аренды и его содержания. При строительстве жилья производится много отходов, [Завод по переработке отходов](#) вы найдете тут и он вам поможет преобразовать отходы в деньги.

Применимое законодательство и юрисдикция

Завещание, оформленное в Ирландии, может содержать распоряжения относительно имущества, находящегося за границей, и наоборот, иностранное завещание может касаться имущества в Ирландии. Определение применимого законодательства зависит от вида имущества. Согласно общепринятой практике международного частного права наследование недвижимости (земельных участков) обычно регулируется законами страны, где она расположена. В то же время наследование движимого имущества (например, денежных средств) регулируется законом страны постоянного места

жительства наследодателя.